

پیوست

(گزارش شناخت)

ارسال آب ترش از واحد ۱۰۴ به واحد ۱۰۳ فازهای ۶۷۸ پالایشگاه چهارم مجتمع گاز پارس جنوبی

حدود کار مشتمل بر انجام عملیات اجرایی اتصال سیستم‌های پایپینگ (خط انتقال آب ترش SOW)، از واحد ۱۰۴ به واحد ۱۰۳ در هر شش ردیف از فازهای ۸،۷،۶ پالایشگاه چهارم مجتمع گاز پارس جنوبی، شامل تأمین کالا، مصالح و تجهیزات، انجام کارهای سیویل، عملیات نصب و پیش‌راه اندازی و راه اندازی سیستم اتصال، که شامل عملیات اجرایی به شرح مندرج در اسناد مناقصه و انجام مهندسی خرید شامل TBE و CBE و انجام خرید کالاهای موضوع مناقصه شامل کلیه تجهیزات مکانیکی، لوله‌ها و اتصالات و شیرآلات، بازرسی فنی، مصالح مربوط به سیویل، رنگ و کلیه خدمات اجرایی مورد نیاز و عملیات سیویل و محوطه‌سازی طرح و کلیه تمهیدات لازم جهت اجرای آن طبق مشخصات طراحی تفصیلی مورد تأیید کارفرما طبق شرح کار در واحدهای ۱۰۴ در فازهای ۶،۷،۸ براساس شرح مندرج در اسناد مناقصه می‌باشد.

۱. عنوان، مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه

عنوان پروژه «تهیه، ساخت، نصب و راه‌اندازی سیستم پایپینگ (خط انتقال آب ترش SOW) در واحد ۱۰۴ فازهای ۶،۷،۸» است که به طور کلی شامل تأمین، اجرا و راه اندازی در قالب پیمان PC می‌باشد. هدف از اجرای این پروژه اتصال خروجی آب ترش تولیدی واحد ۱۰۴ به واحد ۱۰۳ توسط خط لوله‌ی ۲ اینچ مابین واحدهای ۱۰۴ و ۱۰۳ جهت انتقال ماده‌ی آب ترش تولیدی و تجمیع شده در درام ۱۰۲، به واحد ۱۰۳ براساس شرح مندرج در اسناد مناقصه می‌باشد.

۲. سازمان کارفرمایی

«شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی» بعنوان کارفرما و «اداره مهندسی عمومی پالایشگاه چهارم» بعنوان دستگاه نظارت پروژه معرفی می‌گردند.

۳. برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه)

مدت زمان اجرای پروژه ۱۲ ماه (۳۶۵ روز) تقویمی است که می‌باید متناسب با برنامه زمانی کلی پروژه اجرا گردد. این مدت بر اساس پیشنهاد فنی بازرگانی مناقصه‌گر قابل اصلاح خواهد بود.

۴. اطلاعات تأمین مالی پروژه

تأمین مالی این پروژه از محل اعتبارات سرمایه‌ای شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی و منابع داخلی می‌باشد.

۵. اسناد فنی و نقشه‌ها و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه‌گر از نظر شرایط کار تبیین کند

محل اجرای پروژه واحدهای ۱۰۴ ردیف‌های شش‌گانه فازهای ۶،۷،۸ پالایشگاه چهارم مجتمع گاز پارس جنوبی واقع در عسلویه استان بوشهر می‌باشد.

حدافل دما	:	+۵ درجه سانتیگراد
حداکثر دما	:	+۴۸ درجه سانتیگراد
رطوبت	:	۸۰٪ در حداکثر دما
آلودگی	:	گرمسیر، شوره زار، گرد و غبار، آلاینده‌های هیدروکربوری

۶. برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی) حسب مورد

حدود کار مشتمل بر موارد ذیل می‌باشد که بایستی براساس مشخصات فنی و نقشه‌های تهیه شده توسط کارفرما و یا مشاور مهندسی تفصیلی پروژه و همچنین دستورالعمل‌ها و نقشه‌های سازندگان تجهیزات، انجام شود.

الف) انجام خدمات مهندسی تفصیلی به شرح مندرج در اسناد مناقصه.

ب) تهیه لیست تجهیزات و مصالح و انجام ارزیابی‌های خرید شامل TBE و CBE.

- TBE; Technical Bid Evaluation (ارزیابی فنی)
- CBE; Commercial Bid Evaluation (ارزیابی مالی)

ج) تأمین کالاهای موضوع مناقصه شامل (و نه محدود به) تأمین کلیه تجهیزات مکانیکی، شیرآلات، لوله و اتصالات، و بازرسی فنی (حفاظتی)، مصالح مربوط به سیویل، عایق، رنگ، و کلیه خدمات اجرایی مورد نیاز.

د) عملیات سیویل و محوطه‌سازی و ساختمانی پروژه و کلیه تمهیدات لازم جهت اجرای آن طبق مشخصات طراحی تفصیلی مورد تأیید کارفرما شامل (و نه محدود به):

- فنس کشی پیرامون سایت و محوطه صنعتی به طول تقریبی حداقل: ۵۰ متر طول و ۵۰ متر عرض
- حمل متریال لازم شامل، میلگرد، بتن، شن، ماسه، استراکچر، پروفیل، بلوک، سنگ و ... و هرآنچه که در نقشه‌های تفصیلی و برآورد طراحی در نظر گرفته شده است به محل اجرای پروژه.
- عملیات سیویل مربوط به خاکبرداری و آماده‌سازی کف و اجرای فوندانسیون بتنی محوطه اطراف طبق طراحی تفصیلی.

ه) عملیات مکانیکی ساخت و نصب سیستم پایپینگ ارتباطی مابین واحدهای ۱۰۴ تا ۱۰۳ برای هر فاز از فازهای ۶۷۸ و همچنین کلیه تمهیدات لازم جهت اجرای آن طبق مشخصات طراحی تفصیلی مورد تأیید کارفرما شامل (و نه محدود به):

- تهیه متریال و مواد مورد نیاز بر طبق AVL وزارت نفت.
- برشکاری، جوشکاری خطوط لوله‌ی فلزی.
- حمل متریال لازم به محل اجرای پروژه.
- حمل متریال و تجهیزات پیش ساخته لازم به محل اجرای پروژه.
- عملیات سند بلاست و آماده‌سازی نهایی جهت جوشکاری.
- عملیات جوشکاری کلیه خطوط کربن و استنلس استیل به‌مراه تمهیدات لازم.
- عملیات ساخت و نصب سیستم پایپینگ بخش Above Ground در واحدهای ۱۰۴ بر روی زمین، پایپرک و ارتفاع.
- عملیات بازرسی‌های فنی مورد نیاز و مورد تأیید کارفرما.
- عملیات تهیه، ساخت و نصب ساپورت‌های نگهدارنده خطوط جدید و انشعابات.

و) عملیات آماده‌سازی سطوح جهت انجام پوشش محافظ رنگ با استاندارد پالایشگاه شامل:

- انجام رنگ آمیزی سطوح شامل مراحل مختلف زیر رنگ و در نهایت رنگ آمیزی کامل.

۷. قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)

مقررات ایمنی: شامل مقررات مندرج در اسناد پیمان، مقررات مبحث ۱۲ وزارت مسکن و شهرسازی، دستورالعمل HSE شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی و دستورالعمل HSE پیمانکاران شرکت ملی گاز ایران.

مجوز اجرا و نصب بعد از بازرسی: پیمانکار موظف است در طول عملیات اجرایی، ۲۴ ساعت قبل از آغاز هر فعالیت، نسبت به اخذ مجوز آغاز کار اقدام نماید تا مهندس ناظر مقیم بتواند ترتیبات لازم را جهت انجام بازرسی‌ها یا حضور در هنگام اجرای کار فراهم نماید.

روش‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی: کلیه عملیات اجرایی پروژه اعم از ساخت، نصب، اجرا به ترتیب اولویت مطابق آخرین نسخه از مستندات منضم به پیمان، مستندات اجرایی پروژه پالایشگاه چهارم، استاندارد IPS، و استانداردهای بین المللی عمل نماید.

بیمه کار و سازمان تامین اجتماعی: پیمانکار موظف است که کارکنان خود و کارکنان پیمانکاران فرعی را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی به آن سازمان بپردازد. در رابطه با اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، ۵٪ از هر صورت وضعیت بعنوان ودیعه حق بیمه، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و استرداد این مبلغ منوط است به اینکه پیمانکار:

الف - برگ مفصلا حساب نهائی از سازمان تامین اجتماعی مبنی بر اینکه تمام حق بیمه موضوع قرارداد را پرداخت نموده است تحصیل و به نماینده کارفرما تسلیم نماید و یا اینکه:

ب - گواهینامه‌ای از سازمان تامین اجتماعی ارائه دهد که به موجب آن استرداد کسور ۵٪ مذکور به پیمانکار بلا اشکال اعلام شده باشد.

علاوه بر مبلغ ۵٪ مذکور در فوق، مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، آخرین قسط قرارداد نیز که کمتر از ۵٪ مبلغ کل پیمان نمی‌باشد تا ارائه مفصلا حساب نهائی، نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار تا قبل از ارائه مفصلا حساب، حق مطالبه ۵٪ نگهداری شده و آخرین صورتحساب قرارداد را نخواهد داشت.