



شرکت ملی گاز ایران  
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مشاور به شماره ۹۸/۸۴۳ (تجدید دومین بار)

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی (SPGC) در نظر دارد طرح استقرار و پیاده سازی سیستم یکپارچه تعمیر و نگهداری ابنیه و ساختمانهای شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی را پس از طی فرایند براساس روش کیفیت و قیمت (QCBS) به مشاور واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکتهای متقاضی دعوت بعمل می آید در صورت تمایل به شرکت در مناقصه با در نظر گرفتن مفاد ابلاغ مصوبه هیئت مدیره این مجتمع به شماره گ ۴۸۶/۰۰۱/۲۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۸ و توضیحات به شرح ذیل، نسبت به اعلام آمادگی و شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

موضوع مناقصه	طرح استقرار و پیاده سازی سیستم یکپارچه تعمیر و نگهداری ابنیه و ساختمانهای شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
شماره مناقصه	۹۸/۸۴۳ (تجدید)
نوع مناقصه	روش کیفیت و قیمت (QCBS)
مدت انجام کار	۱۲ ماه شمسی
مبلغ برآورد تقریبی انجام کار (ریال)	۲۵/۰۳۳/۸۵۳/۲۸۴ ریال
ضمانتنامه شرکت در فرایند اجرای کار	مبلغ ۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال که می بایست بعد از مراحل ارزیابی کیفی توسط کارفرما و در مرحله ارائه پیشنهادات فنی و مالی به صورت ضمانتنامه بانکی در وجه کارفرما تهیه و در پاکت مربوطه (الف) کارسازی گردد.
محل اجرا	شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
مهلت تحویل مدارک (رزومه)	مطابق با آخرین تاریخ اعلام شده و پذیرش در سایت (www.spgc.ir)
حداکثر امتیاز هر معیار	۱- تجربه (سابقه اجرائی ۴۰) -۲ حسن سابقه در کارهای قبلی (۳۰) -۳ ارزیابی ساختار سازمانی (۳۰)
روش ارزیابی و محاسبه امتیازات معیارها	روش ترجیحی، وزنی میباشد.
حداقل امتیاز قابل قبول	حداقل امتیاز قابل قبول جهت دعوت به مناقصه ۶۰ (شصت) امتیاز میباشد.
آدرس پستی محل تحویل رزومه	استان بوشهر، بندر عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، ساختمان اداری مرکزی ستاد، طبقه اول، دفتر امور پیمان ها اتاق شماره ۱۱۲
تلفن و فاکس	تلفن : ۰۷۷-۳۱۳۱۲۷۵۲ فکس : ۰۷۷-۳۱۳۱۲۷۶۴
کارشناس پاسخگوئی به سئوالات	۲۷۵۹ و ۲۷۵۵ (داخلی)
نوع اخذ تضمین پیش پرداخت	یکی از تضامین قابل قبول وفق آئین نامه تضمین معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد.
میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان :	میزان پیش پرداخت معادل ده درصد هر مرحله از مبلغ اولیه خدمات بدون کسر کسور قانونی در ازای ضمانتنامه بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آئین نامه تضمین معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد.

## سایر توضیحات مهم :

- ۱- کلیه فرمهای ارزیابی صلاحیت میبایست پس از دریافت از طریق سایت این مجتمع تحت عنوان WWW.SPGC.IR ، (بخش مناقصات ) ، بدقت مطالعه ، بررسی ، تکمیل و به همراه سایر مدارک (رزومه ) تا قبل از اتمام مهلت مقرر تحویل گردد.
- ۲- تنظیم نامه درخواست شرکت در مناقصه با قید شماره مناقصه و ارسال آن به همراه سایر مدارک
- ۳- داشتن گواهینامه صلاحیت (رتبه بندی) اخذ شده از سازمان برنامه و بودجه و ظرفیت آزاد در رشته  
الف - ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی : پایه ۱  
ب - ایمنی و کاهش خطرات و پدافند غیر عامل : پایه ۳
- ۴- تعهدنامه عدم مشمولیت منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری که توسط صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر مهر و امضاء شده باشد به همراه تصویر شناسنامه اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و بازرسان مناقصه گر
- ۵- ارائه گواهی مرتبط با انجام موضوع مناقصه و یا در زمینه های مشابه و مستندات مربوط به سوابق کارهای انجام شده یا در حال انجام و تشویق نامه ها و رضایت نامه های کارفرمایان قبلی و مستندات مربوط به مدارک تحصیلی اعضاء هیات مدیره مناقصه گر
- ۶- ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده - (حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی) .
- ۷- دارا بودن شخصیت حقوقی ، ارائه اساسنامه ، آگهی تاسیس ، آگهی آخرین تغییرات ، کد اقتصادی و شناسه ملی
- ۸- به مدارک و اسنادی که با تاخیر و پس از مهلت مقرر واصل گردند و همچنین به درخواستهای فاقد رزومه و مدارک تکمیلی ترتیب اثری داده نخواهد شد.
- ۹- کلیه فرمها و اسناد میبایست توسط شخص یا اشخاص مجاز امضاء و مهر گردند.
- ۱۰- کپی کلیه مستندات درخواستی مندرج در هر فرم جهت ارزیابی و امتیاز دهی ، میبایست به همراه فرم و سایر مدارک در قالب رزومه ارسال گردد.
- ۱۱- چنانچه در حین فرایند ارزیابی ثابت گردد که شرکتهای متقاضی از مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع ، تهدید ، رشوه و نظایر آن برای تایید صلاحیت خود استفاده نموده اند مطابق قوانین و مقررات با متخلف رفتار خواهد شد.
- ۱۲- تغییر برنامه زمانی تحویل و دریافت اسناد پیشنهاد قیمت ، بازگشایی و سایر اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه تحویلی به مناقصه گران تعیین صلاحیت شده متعاقباً اعلام خواهد شد.
- ۱۳- ارائه سوابق و مدارک هیچ گونه حقی را برای مناقصه گران ایجاد نخواهد کرد و پس از مرحله ارزیابی ، تنها از شرکتهای تایید صلاحیت شده جهت ادامه فرایند مناقصه دعوت خواهد شد.



شرکت ملی گاز ایران

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی (سهامی خاص)

## ابلاغ مصوبه هیأت مدیره

### دبیر محترم کمیسیون مناقصات

با سلام،

در دویست و بیست و هفتمین جلسه هیأت مدیره مورخ ۹۶/۰۶/۲۷، نامه شماره ۵۴۹۴۴ مورخ ۹۶/۰۶/۲۶ دبیر کمیسیون مناقصات تحت عنوان تعیین سقف ریالی و واگذاری تعداد مجاز پیمان به مناقصه گران مطرح و با توجه به لزوم حصول اطمینان از اجرای صحیح قراردادها و وابسته نشدن شرکت به یک پیمانکار و جلوگیری از بروز انحصار و استفاده بهینه از قابلیت کلیه پیمانکاران باتجربه و موفق در زمینه های مختلف، هیأت مدیره مواردی را به شرح ذیل بعنوان دستور العمل برای ارجاع کار به مناقصه گران تعیین و مقرر نمود در کلیه اسناد مناقصه شرایط مصوب درج و به اطلاع کلیه مناقصه گران رسانیده شود.

مناقصه گرانی که دارای حداقل چهار پیمان جاری در مجتمع باشند و یا مجموع مبالغ پیمان/پیمان های جاری آنها از ۲۰۰ برابر نصاب معاملات متوسط متجاوز باشد اسناد مناقصه برای ارائه پیشنهاد مالی به آنها ارائه نخواهد شد مگر اینکه:

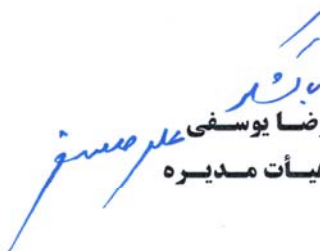
الف: حداقل یکی از پیمانهای جاری آنان از تاریخ پایان مهلت اعلام آمادگی برای شرکت در مناقصه، تا پایان مدت اولیه پیمان کمتر از ۶ ماه شمسی مهلت داشته باشد و مجموع مبلغ سه پیمان دیگر از ۲۰۰ برابر نصاب معاملات متوسط تجاوز ننماید.

ب: در نصاب بالاتر از ۲۰۰ برابر معاملات متوسط به تشخیص کمیسیون مناقصات مجتمع، چنانچه امتیاز ارزیابی کیفی مناقصه گر بین ۷۵ تا ۸۹ باشد برای انعقاد یک پیمان دیگر و در صورتی که ۹۰ و یا بالاتر باشد، برای انعقاد حداکثر دو پیمان دیگر مجاز خواهد بود.

تبصره: موافقت مدیرعامل شرکت و رضایت کتبی دستگاه نظارت پیمان های جاری ذی ربط در خصوص بند "ب" الزامی است.

در خصوص مناقصات ساختمانی و تاسیساتی و ICT رعایت مقررات رتبه بندی و سقف ظرفیتی تعیین شده از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری و شورای عالی انفورماتیک حسب مورد الزامی است.

مراتب جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی ارسال می گردد.

  
علیرضا یوسفی  
دبیر هیأت مدیره

رونوشت:

- ✓ اعضای محترم هیأت مدیره
- ✓ رئیس محترم امور پیمانها
- ✓ پرونده ۱۵۴۳-۲۲۷ م.م.ه