

✓ گزارش شناخت

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی بعنوان بزرگترین تامین کننده انرژی گاز کشور مجموعه بزرگی از ساختمان ها و مستحدثات را در حوزه فعالیت خود شامل اقامتگاه ها ، ساختمان های اداری ، انبار ها ، منازل مسکونی و ... را تحت پوشش و استفاده دارد که به همین دلیل به منظور حفظ ارزش ابنیه و تاسیسات مرتبط و مدیریت تعمیرات و نگهداری ابنیه و ساختمان های تحت پوشش ، ارائه خدمات فنی و برنامه ریزی به منظور " پیاده سازی یک سیستم یکپارچه تعمیر و نگهداری ابنیه و تاسیسات شرکت مجتمع پارس جنوبی " شامل تمامی پالایشگاه ها و اقامتگاه های پارس ۱ و ۲ ، شهرک های مسکونی جم ، انبار ها ، پارکینگ ها و تمامی ابنیه متعلق به مجتمع گاز خارج از فنس صنعتی پالایشگاه ها به مدت زمان ۱۲ ماه شمسی در استان بوشهر ، منطقه عسلویه ، شیرینو ، بیدخون ، کنگان و جم مطابق با شرایط و ضوابط پیوست و بر اساس بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به مهندسی مشاور واجد شرایط واگذار می کند .

شرکت مزبور در چارچوب شرح خدمات، شرایط و توافقی های مربوط و با توجه به مشخصات خاص طرح مذکور موظف به انجام به موقع خدمات مورد نظر خواهد بود.

انگیزه اصلی واگذاری خدمات مشاوره ای فنی و طراحی به بخش خصوصی (یک شرکت حقوقی ذیصلاح) جلوگیری از گسترش سازمان کارفرما و هماهنگی در اختیارات و مسولیت ها و پرهیز از تأخیر در اجرای کارها در چارچوب خط مشی استفاده از خدمات بخش خصوصی در قالب نظام اجرای طرح های صنعت نفت می باشد.

شرکت منتخب برای انجام این مهم لازم است همسو با پیشرفته ترین روش های فنی و اجرایی تمامی امکانات لازم را فراهم آورد تا دسترسی به اهداف طرح مورد نظر طبق برنامه زمانی و شرایط و محقق گردد. لذا نظر به اینکه در بخش کارفرما هیچگونه امکانات و تسهیلاتی چه به لحاظ نیروی انسانی و چه از نظر ملزومات اداری جهت هیچ بخشی از خدمات اجرایی طرح پیش بینی نشده، ضرورت دارد شرکت منتخب برای انجام خدمات با بهره گیری از امکانات مورد نیاز و حصول اطمینان از کارآیی آنها متعهد به انجام این مهم شود.

خلاصه اطلاعات :

- ۱ مدت انجام پروژه: ۱۲ ماه شمسی می باشد.
- ۲ محل انجام پروژه: تمامی ابنیه و تاسیسات شامل اقامتگاه ها، منازل مسکونی ، ساختمان های اداری ، پارکینگ ها متعلق و در مالکیت شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در عسلویه ، جم ، پارس ۱ و ۲ .
- ۳ مشخصات کلی : برنامه ریزی و ارایه یک سیستم جامع به منظور یکپارچه سازی تعمیر و نگهداری ساختمان ها و ابنیه تحت مالکیت و یا بهره برداری کار فرما . که مشخصات اجمالی ساختمان ها در جدول پیوست شماره ۲ به صورت تقریبی ذکر گردیده است

۴ نام کارفرما: مجتمع گاز پارس جنوبی

۵ نشانی کارفرما: استان بوشهر - عسلویه - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

۶ مدت اعتبار پیشنهادها: مدت اعتبار پیشنهاد های مشاوران از تاریخ ارسال به مدت چهار ماه می باشد.

✓ اطلاعات مالی طرح:

✓ منابع مالی طرح: منابع مالی طرح از محل بودجه طرح های غیر عمرانی مجتمع گاز پارس جنوبی تامین می شود.

✓ کسورات: کسورات متعلق به قرار داد، بر مبنای طرح های غیر عمرانی می باشد.
▪ اهداف و ضوابط طرح:

اهداف کمی و کیفی طرح به شرح زیر می باشد:

"انجام خدمات فنی و مطالعات به منظور پیاده سازی سیستم یکپارچه تعمیر و نگهداری ابنیه و تاسیسات

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی"

✓ اسناد فنی، نقشه ها و مدارک طراحی:

کلیه اسناد فنی مورد نیاز به مشاور منتخب ارائه خواهد شد.

✓ فهرست مهمترین مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های فنی:

رعایت کلیه نشریات صادره از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

✓ فهرست قوانین و مقررات حقوقی که باید در انجام خدمات موضوع پروژه مد نظر قرار گیرد:

کلیه نشریات صادره از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

✓ شرح خدمات

شرح خدمات مطابق شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرح های غیرصنعتی طی بخشنامه

۱۲۹۵/۹۷۷-۱۰۲/۵۴ مورخ ۷۹/۳/۱۱ و بخشنامه شماره ۹۳/۱۶۵۵۲ مورخ ۹۳/۲/۲۴ می باشد. مهندسین مشاور می بایست

دارای گواهی نامه صلاحیت به شرح زیر داشته باشد.

الف - ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی : پایه ۱

ب - ایمنی و کاهش خطرات و پدافند غیر عامل : پایه ۳