


شماره صفحه ۶ از ۱	گزارش شناخت مناقصه عمومی خدمات عملیات و پشتیبانی پالایشگاه هشتم (فازهای ۲۰ و ۲۱) شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی	 شرکت ملی گاز ایران مجتمع گاز پارس جنوبی	شماره مناقصه ۹۹/۸۰۰۷
----------------------	---	---	-------------------------


گزارش شناخت

مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره ۹۹/۸۰۰۷

خدمات عملیات و پشتیبانی پالایشگاه هشتم

(فازهای ۲۰ و ۲۱) شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شماره صفحه ۶ از ۲	گزارش شناخت مناقصه عمومی خدمات عملیات و پشتیبانی پالایشگاه هشتم (فازهای ۲۰ و ۲۱) شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی	 شرکت ملی گاز ایران مجتمع گاز پارس جنوبی	شماره مناقصه ۹۹/۸۰۰۷
----------------------	---	---	-------------------------

۱) عنوان مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه

عنوان مناقصه:

انجام خدمات عملیات و پشتیبانی پالایشگاه هشتم (فازهای ۲۰ و ۲۱) شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

مشخصات کلی پروژه:


پالایشگاه هشتم شامل فازهای ۲۰ و ۲۱ بوده و با توجه به ظرفیت طراحی، روزانه ۵۶ میلیون متر مکعب گاز خوراک از سکو دریافت نموده و پس از فرآورش و تصفیه، محصولات ذیل را با مشخصات کیفی مورد تأیید اداره دیسپچینگ شرکت ملی گاز و با مقادیر زیر تولید می نماید و این مقادیر بر اساس تعهدات جدیدی که به پالایشگاه اعلام می شود قابل تغییر است:

۱. گاز شیرین سازی شده و ارسال آن به خط سراسری روزانه ۵۰ میلیون متر مکعب.
۲. اتان روزانه ۲۵۵۵ تن.
۳. پروپان روزانه ۱۹۶۴ تن.
۴. بوتان روزانه ۱۱۴۰ تن.
۵. میعانات گازی روزانه ۷۵۰۰۰ بشکه.
۶. گوگرد مذاب روزانه ۴۰۰ تن.

پیمانکار مسئولیت راهبری و انجام عملیات بهره برداری و نگهداشت پالایشگاه هشتم را به صورت کامل بر عهده دارد و جهت تحقق انجام مطلوب و بهینه مسئولیت خود، می بایست عملیات بهره برداری از واحدهای تولیدی و عملیات نگهداشت، HSE، ICT و خدمات پشتیبانی پالایشگاه و همچنین انجام تمام شرح خدمات کارفرما در سطح پالایشگاه و سایر تأسیسات مرتبط با پیمان را مطابق با دستورالعمل‌ها، رویه‌ها، مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست و تمامی قوانین و مقررات الزام آور، به نحوه احسن انجام دهد.

خدماتی که انجام آنها بر اساس اسناد مناقصه حاضر به پیمانکار واگذار می شود، در ۶ حوزه‌ی کلی طبقه بندی می شود.

- ۱- خدمات بهره برداری.
- ۲- خدمات نگهداشت.
- ۳- خدمات پشتیبانی فنی و مدیریتی.
- ۴- خدمات HSE
- ۵- خدمات ICT
- ۶- خدمات پشتیبانی.

شماره صفحه ۳ از ۶	گزارش شناخت مناقصه عمومی خدمات عملیات و پشتیبانی پالایشگاه هشتم (فازهای ۲۰ و ۲۱) شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی	 شرکت ملی گاز ایران مجتمع گاز پارس جنوبی	شماره مناقصه ۹۹/۸۰۰۷
----------------------	---	---	-------------------------

تذکر مهم: خدمات ICT باید توسط یک شرکت دارای مجوز از حراست نفت، افتا، و شورای عالی انفورماتیک با حداقل رتبه ۳ در حوزه شبکه و یا خدمات پشتیبانی ارائه شود. در صورتی که پیمانکار فاقد گواهی نامه ها و مجوز های فوق باشد، لازم است پیمانکار فرعی با شرایط ذکر شده و مورد تایید کارفرما، به کارگیری نماید. پیمانکار نمی تواند این خدمات را توسط صرفا نیروی انسانی انجام دهد.

در هر حوزه، خدمات قابل ارائه توسط پیمانکار در رده های می باشد.

۱- مدیریت

۲- برنامه ریزی

۳- اجرا

پیمانکار مسئولیت اجرای تمام شرح خدمات کارفرما در پالایشگاه و سایر تأسیسات مرتبط با پیمان را مطابق با دستورالعمل ها، رویه ها، مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست و تمامی قوانین و مقررات الزام آور، به عهده دارد. در این راستا مدیریت، سرپرستی، سازماندهی و بکارگیری نیروها و تخصص های لازم و تأمین ماشین آلات و لوازم و اقلام عمومی و مواد مصرفی مورد نیاز جهت انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد بر عهده و هزینه پیمانکار است. محدوده ی جغرافیایی مسئولیت پیمانکار، کل پالایشگاه هشتم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی و تأسیسات مرتبط با آن نظیر چاله سوزان، محوطه فلر و خطوط ارتباطی آن با پالایشگاه است.


اهداف کیفی و کمی پروژه:

اهداف و سیاست ها / استراتژی ها و فرآیندها

تمام فعالیت های مرتبط با HSE، بهره برداری، مهندسی و نگهداشت پیمانکار تحت این پیمان باید به قصد تحقق اهداف کارفرما مرتبط بوده و همراستا با استراتژی ها و روی کردهای کلان کارفرما باشد. پیمانکار باید این اهداف را با توجه به اهداف استراتژیک کارفرما تعریف کند. این اهداف و سیاست ها باید به تأیید کارفرما برسد. با وجود این که سند اهداف و سیاست ها متعلق به پیمانکار است، ولی محتوای آن باید بیانگر اهداف اساسی کارفرما در ارتباط با بهره برداری و نگهداشت تأسیسات باشد و نباید در تعارض با استراتژی ها، دیدگاه های راهبردی، سیاست ها، تعهدات و اهداف کارفرما باشد. سیاست نگهداشت باید قطعات یدکی را نیز شامل شود.

روش ها، برنامه ها

روش ها و دستورالعمل های کارفرما باید به عنوان بخشی از پیمان حاضر تلقی شود. انجام هرگونه تغییر، تجدید نظر، و به روزآوری در روش ها و شیوه نامه ها منوط به تأیید کارفرما است.

شماره صفحه ۴ از ۶	گزارش شناخت مناقصه عمومی خدمات عملیات و پشتیبانی پالایشگاه هشتم (فازهای ۲۰ و ۲۱) شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی	 شرکت ملی گاز ایران مجتمع گاز پارس جنوبی	شماره مناقصه ۹۹/۸۰۰۷
----------------------	---	---	-------------------------

پیمانکار باید تمام برنامه‌ها و دستورالعمل‌های HSE، بهره‌برداری، مهندسی و نگهداشت تحویل شده از طرف کارفرما در زمان شروع کار را پذیرفته، قبول مسئولیت کرده و اجرا کند. پیمانکار باید تمام مسئولیت اجرای همه‌ی فعالیت‌های HSE، بهره‌برداری، مهندسی و نگهداشت، مطابق با این برنامه‌ها و دستورالعمل‌ها را بپذیرد. پیمانکار پس از آن باید این برنامه‌ها و دستورالعمل‌های موجود را در جاهایی که نیاز است، برای بهینه کردن کار، بازنگری کند و بهبود دهد.


برنامه‌ها و دستورالعمل‌های HSE، بهره‌برداری، مهندسی و نگهداشت و گسترش و بهبود آتی آن به عنوان یک کل همانند هر دستورالعمل و رویه منفرد نباید در تعارض با استراتژی‌ها و فرآیندهای HSE، بهره‌برداری، مهندسی و نگهداشت باشد. به محض این که پیمانکار عدم تطابقی را در هر بخشی از برنامه‌ها و دستورالعمل‌ها شناسایی می‌کند، موظف است که تمام اقدامات ضروری برای اصلاح آن را به فوریت انجام دهد. همیشه پیمانکار باید تضمین کند که برآوردها واقعی و تمام عناصر مربوط به برنامه‌ها و دستورالعمل‌ها (شامل رویه‌های استاندارد، دستورالعمل‌ها، توصیف‌ها، چک‌لیست‌ها و غیره)، برای هر کسی که بخواهد آن را اجرا کند، گمراه کننده نبوده و قابل فهم خواهد بود. تمام بهبودهای بعدی و تدوین برنامه‌ها و دستورالعمل‌ها باید با اهداف ذکر شده قبلی تطابق داشته باشد و باید در راستای استراتژی‌ها و فرآیندهای HSE، بهره‌برداری، مهندسی و نگهداشت پیمانکار باشد و به تأیید کارفرما رسانده شده باشد.

هرگونه اصلاح یا گسترش برنامه‌ها و دستورالعمل‌ها باید به کارفرما ارائه و توسط کارفرما تأیید شود. کارفرما مسئول اعمال بهبودهای برنامه‌ها و دستورالعمل‌های HSE، بهره‌برداری، مهندسی و نگهداشت در سیستم‌های مدیریت مکانیزه متعلق به کارفرما خواهد بود.

برنامه‌ی عملیاتی

حداقل نود (۹۰) روز پیش از شروع هر «سال پیمانی» پیمانکار باید برنامه‌ی عملیاتی سالانه‌ی پیشنهادی خود را که به صورت ماه‌به‌ماه تدوین شده است به کارفرما ارائه کند. در این برنامه، باید عملیات و فعالیت‌ها به طور جداگانه مشخص شود. برنامه‌ی پیشنهادی باید به صورت تفصیلی (در حدی از تفصیل که کارفرما تعیین می‌کند) شامل بخش‌های زیر باشد:

- پیش‌بینی عملیات بهره‌برداری، نگهداشت، و اصلاحات زیرساختی،
- برنامه‌های نگهداشت اساسی،
- موجودی تجهیزات، قطعات یدکی، و اقلام عمومی
- امور عملیاتی (شامل برنامه‌ریزی نیروی انسانی، تقویم روزهای کاری و تعطیلات)،
- سایر کارهای عهده‌ی پیمانکار.

شماره صفحه ۶ از ۵	گزارش شناخت مناقصه عمومی خدمات عملیات و پشتیبانی پالایشگاه هشتم (فازهای ۲۰ و ۲۱) شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی	 شرکت ملی گاز ایران مجتمع گاز پارس جنوبی	شماره مناقصه ۹۹/۸۰۰۷
----------------------	---	---	-------------------------

تأیید برنامه‌ی عملیاتی

کارفرما برنامه‌ی تفصیلی پیشنهادی پیمانکار را بررسی و در صورت نیاز به اصلاحات، مراتب را به پیمانکار کتباً ابلاغ می‌کند.

شاخص‌های عملکردی

پیمانکار موظف است عملکرد خود را بر اساس شاخص‌های عملکردی ذکر شده در بخش‌های مختلف پیمان را مطابق دستورالعمل‌ها و روش‌های مربوطه، محاسبه و در فواصل زمانی ذکر شده، به کارفرما ارسال کند. پیمانکار موظف است مقادیر هدف یا استاندارد را رعایت کرده و در صورت عدول از این مقادیر اقدامات بهبود برای جبران آن را تعریف کند و به تأیید کارفرما برساند.

فرآیند بهبود مداوم

پیمانکار باید دستورالعملی برای فرآیند بهبود مداوم جامع که تمام فعالیت‌ها و مسئولیت‌های پیمانکار تحت پیمان را شامل شود، تدوین کند و به کار بگیرد. هدف از این فرآیند این است که پایش مستمر ساختار یافته‌ای برای فعالیت‌ها و مسئولیت‌های تحت پیمان به منظور بهبود عملکرد وجود داشته باشد. بهبودهای مدنظر ممکن است دارای ماهیت‌های مختلف نظیر سلامت، ایمنی، محیط زیست، شرایط کاری، اداره‌ی امور، قطعات یدکی، فرآیند بهره‌برداری و مهندسی، فرآیند نگهداشت، بهره‌وری و غیره باشند.

۲) سازمان کارفرمایی:


شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی بعنوان کارفرما می‌باشد و مدیر پالایشگاه هشتم مجتمع به عنوان نماینده اصلی کارفرما در این پیمان می‌باشد.

۳) برنامه زمانی کلی اولیه:

مدت اولیه پیمان از تاریخ ابلاغ شروع بکار **دو سال** شمسی است.

۴) اطلاعات تامین مالی پروژه:

اعتبار مربوطه از محل بودجه‌های جاری کارفرما تامین می‌گردد و حق الزحمه پیمانکار به صورت ماهیانه بر اساس میزان کارکرد مورد تأیید دستگاه نظارت در ماه مربوطه، وفق مفاد قرارداد پرداخت خواهد شد.

شماره صفحه ۶ از ۶	گزارش شناخت مناقصه عمومی خدمات عملیات و پشتیبانی پالایشگاه هشتم (فازهای ۲۰ و ۲۱) شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی	 شرکت ملی گاز ایران مجتمع گاز پارس جنوبی	شماره مناقصه
			۹۹/۸۰۰۷

(۵) برنامه تدارکاتی پروژه:

سازماندهی پیمانکار

ساختار سازمانی اختصاص داده شده پیمانکار به کار، باید طوری تنظیم شود که مسئولیت‌های زیر به صورت شفاف مشخص شده باشند:

- ✓ مدیریت کلی پیمان
- ✓ ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)
- ✓ بهره‌برداری و مهندسی و خدمات فنی (آزمایشگاه)
- ✓ مهندسی و اجرای نگهداشت
- ✓ مدیریت کیفیت (QA/QC)
- ✓ مدیریت قطعات یدکی، مواد مصرفی، ابزارآلات و ماشین‌آلات
- ✓ هماهنگی و پشتیبانی تأمین کنندگان و سازندگان
- ✓ پشتیبانی واحدهای بهره‌برداری و اجرایی
- ✓ برنامه‌ریزی فعالیت‌های داخل و بیرون سایت
- ✓ سرپرستی فعالیت‌های داخل و بیرون سایت

(۶) قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه:

- قوانین کار و تامین اجتماعی.
- قوانین مربوط به وزارت دارائی و امور اقتصادی و قوانین مربوط به مالیاتها.
- قوانین مربوط به مناطق ویژه اقتصادی.
- دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران مجتمع گاز پارس جنوبی و شرکت ملی گاز ایران
- ملاحظات زیست محیطی براساس اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده ۱۰۴ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و راهنماهای ارائه شده.
- سایر قوانینی و مقرراتی که در طول مدت اجرای پیمان از سوی اداره کار، منطقه ویژه اقتصادی و سایر نهادها و وزارتخانه‌ها ابلاغ و به تائید مجتمع گاز پارس جنوبی رسیده باشد.