



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

گزارش شناخت: مناقصه 99/1064

عنوان مناقصه : انجام خدمات تنظیفات محوطه ، حفظ و نگهداری ، ترمیم و واکاری فضای سبز ، تهیه و حمل آب مورد نیاز فضای سبز

و سرویسهای بهداشتی پالایشگاه اول و تاسیسات مشترک مجتمع

مشخصات پروژه:

1) عنوان مشخصات کلی ، اهداف کلی و کمی پروژه:

موضوع پیمان عبارتست از: انجام خدمات تنظیفات محوطه، حفظ و نگهداری ، ترمیم و واکاری فضای سبز ، تهیه و حمل آب مورد نیاز فضای سبز و سرویسهای بهداشتی پالایشگاه اول و تاسیسات مشترک مجتمع گاز پارس جنوبی واقع در استان بوشهر - بندر عسلویه - منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

2) سازمان کارفرمائی:

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی بعنوان کارفرما می باشد و مدیر پالایشگاه اول به عنوان نماینده کارفرما و رئیس مستغلات پالایشگاه اول بعنوان دستگاه نظارت در این پیمان می باشد.

3) چارت سازمانی مورد نیاز اجرای خدمات :

جدول برآورد حداقل نیروی انسانی مورد نیاز

ردیف	عنوان	گروه شغلی	تعداد		
			پالایشگاه اول	آبگیر	جمع کل
1	سرپرست (مهندس کشاورزی)	15	1	0	1
2	سرباغبان	8	1	0	1
3	باغبان	6	14	2	16
4	کارگر خدمات عمومی	4	4	1	5
5	نماینده ایمنی (HSE)	12	1	0	1
جمع کل			21	3	24

ردیف	عنوان نفرات پشتیبانی پیمان	تعداد
1	نماینده پیمانکار	1
2	مسئول برنامه ریزی و حسابدار پیمانکار (امور اداری و مالی)	1
3	راننده (مربوط به وسائط نقلیه پیمان)	4
4	سرایدار (کمپ پاس)	1
جمع کل نفرات :		7

4) برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):

مدت اولیه پیمان از تاریخ ابلاغ شروع بکار لغایت دو سال شمسی است.

5) اطلاعات تامین مالی پروژه:

از بودجه های جاری پالایشگاه اول (واحد مستغلات) تامین می گردد که بر اساس کار انجام شده و مورد تایید دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

6) اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین نماید:

الف) نیاز به اسناد فنی نمی باشد.

ب) وظائف پیمانکار بصورت کامل در شرح پیمان قید گردیده است و اهم وظائف به شرح بند 1 فوق الذکر می باشد

7) برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی)، حسب مورد:

- 1- تهیه 1 دستگاه کانکس به ابعاد حدوداً 12 متر طول 3 متر عرض و 2/20 متر ارتفاع جهت پالایشگاه اول و 1 دستگاه کانکس 6 متری جهت واحد آبگیر بعنوان رستوران و مخصوص سرو غذای پرسنل پیمانکار با کلیه تجهیزات لازم
- 2- (کولر مناسب ، صندلی مناسب ، کیسول آتشنشانی ، جعبه کمک های اولیه ، موکت ، میز غذاخوری و متعلقات مربوطه ، 2 دستگاه دوقلو آب سرد و گرم و 1 دستگاه بخاری متناسب با استانداردهای مجتمع برای هر کانکس) به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.
- 2- پیمانکار موظف است طبق جدول ذیل تعداد 1 دستگاه کانکس 6 متری جهت انبار مواد مصرفی و ابزارو تجهیزات خود تهیه نماید . هزینه مربوطه بر عهده پیمانکار میباشد .
- 3- کانکس انبار میبایست مجهز به تجهیزات مورد نیاز انبار ، قفسه های مخصوص نگهداری مواد بتعداد کافی و یکدستگاه فن تهویه و کیسول آتشنشانی و جعبه کمک های اولیه باشند . هزینه مربوطه بر عهده پیمانکار میباشد.
- 4- پیمانکار موظف است طبق جدول ذیل و بمنظور دفتر کار تعداد 1 دستگاه کانکس 6 متری با تجهیزات مربوطه در پالایشگاه اول به هزینه خود تهیه نماید.

کانکسهای مورد نیاز

ردیف	عنوان	پالایشگاه اول	آبگیر	جمع
1	کانکس جهت دفتر پیمانکار	1	---	1
2	کانکس جهت انبار	1	---	1
3	کانکس رستوران	1	1	2
4	جمع کل			4

تبصره : تامین برق و محل استقرار کانکسها بعهده کارفرما میباشد ولی هزینه نصب و سیم کشی آنها بعهده و هزینه پیمانکار میباشد، کانکسهای فوق باید مورد تایید دستگاه نظارت باشند.

5- تامین کلیه ماشین آلات و خودروها بشرح جدول ذیل که جهت اجرای مفاد پیمان ضروریست بر عهده پیمانکار میباشد ضمناً کارفرما تعهدی در قبال هزینه های تعمیرات ، تامین سوخت و روغن ، بیمه و سایر هزینه های دیگر را نخواهد داشت.

جدول حداقل خودروهایی مورد نیاز و ویژگیهای آنها (پالایشگاه اول)

عنوان	تعداد	توضیحات
تانکر ايسوزو با ظرفیت 5000 لیتر، مجهز به پمپ فشار قوی دیزلی، 2 خروجی يك اینچ و 100 متر شلنگ آبیاری يك اینچ -مدل 91 به بالا	2	جهت حمل آب و آبیاری
ايسوزو کمپرسی دار با ظرفیت 4/5 تن 12 ساعته با راننده -مدل 91 به بالا	1	جابجایی اقلام فضایی سبز و ضایعات در محدوده پیمان
مزدا دو کابین 12 ساعته- مدل 94 به بالا	1	جابجایی افراد و ابزار پیمانکار در محدوده پیمان

8) قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظریه بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)

- قوانین بیمه و تامین اجتماعی .
- قوانین مربوط به وزارت دارائی و اقتصادی و قوانین مربوط به مالیاتها.
- قوانین مربوط به مناطق ویژه اقتصادی.
- بیمه های مسئولیت و مدنی پرسنل مندرج در شرح کار.
- الزامات ایمنی مطابق با مقررات و دستورالعمل های جاری HSE در مجتمع .
- دستورالعمل ایمنی ، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران مجتمع گاز پارس جنوبی و شرکت ملی گاز ایران .

- مجموعه راهنماهای HSE شرکت ملی گاز ایران .
- رعایت مسایل ایمنی و استفاده از وسایل حفاظت فردی قید شده در جدول مربوطه.
- رعایت ملاحظات زیست محیطی براساس اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده 104 قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و راهنماهای ارائه شده .

9) توان فنی و برنامه ریزی

- کادر پیمانکار به همراه ارائه مدارک مثبتة مربوط به هیئت مدیره،مدیرعامل،مهندسین و پرسنل شاغل .