



## گزارش شناخت

**پروژه: عملیات اجرایی طراحی، خرید، حمل و نصب سازه و کلیه اجزاء ۶۴ دستگاه آسانسور**

**مستند به ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات**

<p><b>عنوان پروژه:</b> عملیات اجرایی طراحی، خرید، حمل و نصب سازه و کلیه اجزاء ۶۴ دستگاه آسانسور مربوط به شهرک های ۲۵۰۰ واحدی شهید تندگویان و ۳۷۲ واحدی مجتمع مسکونی پارس جم بصورت EPC</p>
<p><b>مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه:</b></p> <p>طراحی، تهیه تجهیزات و اجرای آسانسور برای ۶۴ بلوک ساختمان مسکونی در شهرکهای ۲۵۰۰ واحدی شهید تندگویان و ۳۷۲ واحدی مجتمع مسکونی پارس جنوبی که در حال بهره‌برداری می‌باشند مطابق‌خواسته های کارفرما و مشخصات فنی ارائه شده در اسناد مناقصه .</p>
<p><b>سازمان کارفرمایی:</b></p> <p>شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس عسلویه که از شرکت‌های تابعه شرکت ملی گاز ایران می‌باشد در این پروژه به عنوان کارفرما خواهد بود.</p>
<p><b>برنامه زمانی کلی اولیه:</b> ۲۴ ماه شمسی</p>
<p><b>اطلاعات تأمین مالی پروژه:</b> تأمین اعتبار مورد نیاز پروژه از محل بودجه‌های سرمایه‌ای و به میزان ۳۳۹/۶۰۹/۲۵۰/۴۴۹ ریال می‌باشد. در ضمن تأمین اعتبار از محل طرح های غیر عمرانی می باشد. لذا کسورات متعلق به این پروژه بر مبنای طرح های غیر عمرانی محاسبه خواهد شد.</p>
<p><b>اسناد فنی و نقشه‌ها و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه‌گر از نظر شرایط کار تبیین کند:</b></p> <p>مطابق مدارک فنی، نقشه‌ها، استانداردها، آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های داخلی و خارجی اشاره شده در اسناد مناقصه (اولویت با استانداردهای داخلی است) مدارک مربوط به طراحی پایه مندرج در اسناد بشرح ذیل می باشد:</p> <p>اسناد مناقصه ( ۲ جلد) برنامه زمانبندی کلی نقشه‌های معماری در ۶ برگ نقشه‌های سازه در ۴۰ برگ برآورد کارهای ابنیه (معماری، سازه)</p>
<p><b>برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی) ، حسب مورد:</b></p> <p>الف) طراحی، تأمین و اجرای عملیات موضوع مناقصه مطابق با اسناد فنی پیوست به عهده پیمانکار می‌باشد. ب) برنامه زمانی تدارک کالا براساس برنامه زمانی کلی پروژه تعیین و ملاک عمل قرار می‌گیرد.</p>
<p><b>قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص) ، حسب مورد:</b></p> <p>پیمانکار باید کلیه الزامات ایمنی و زیست محیطی را در انطباق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و آئین‌نامه حفاظتی و بهداشت کار کارگاه‌های ساختمانی مصوبه وزارت کار و امور اجتماعی و نیز استانداردهای مربوط به شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی را رعایت نماید و در خصوص بیمه کارها نیز مطابق فصل ۱۸ شرایط عمومی و خصوصی پیمان عمل می‌گردد.</p>