**پروژه توسعه زير ساخت‌هاي حراستي و ارتقاي پدافند غيرعامل در مبادي ورودي   
پالايشگاه ششم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبي**

نظر به پيگيري‌ها و تاكيدات مکرري كه از سوي مسئولين محترم ادارات حراست و HSE پالايشگاه ششم به منظور ارتقاء وضعيت پدافند غير عامل مبادي ورودي پالايشگاه و لزوم توسعه زيرساخت هاي حفاظت الکترونيک در محل مذکور درخواست گرديده بود، وضعيت موجود مورد بررسي قرار گرفته و مشخص شد که در حال حاضر به علت کمبود فضا و نيز شرايط ناايمن اتاقک ساندويچ پانل کنترل تردد ورودي پالايشگاه، تمامي مباحث حراستي و امنيتي فقط از طريق پايش ديداري نفرات حراست اجرايي گرديده و گاهاً نيز بعلت ازدحام بالاي جمعيت، در انجام اين مهم اهمال غير عامدانه صورت مي‌پذيرد. از اين رو ضروريست که به منظور رعايت بيش از پيش مباحث ايمني، امنيتي و نيز مديريت و ساماندهي استقرار کارکنان اداره حراست و كنترل تردد كاركنان و ماشين آلات به پالايشگاه، ساختمان جديد احداث گرديده و داراي سيستمهاي حفاظت الكترونيك از قبيل گيت هوشمند کنترل تردد امنيتي نفرات، دستگاه تونل تصويربرداري کيف و بسته (دستگاه X-Ray) و سيستم هاي مانيتورينگ نظارت تصويري باشد.

بر اين اساس مديريت پالايشگاه ششم بر آن شد تا با احداث ساختماني ايمن که بر اساس مشخصات فني پالايشگاه و الزامات اعلام شده ساخته خواهد شد، وضعيت موجود را بهبود بخشيده و ضمن تحقق اهداف استراتژيك پدافند غيرعامل مجتمع عظيم گاز پارس جنوبي، اعم از افزايش بازدارندگي، كاھش آسيب پذيري، ارتقاء پايداري ملي، تداوم فعاليتهاي ضروري و تسهيل مديريت مقابله با شرايط اضطراري، با اجرايي نمودن اين پروژه و با تأمين توأمان خدمات اداري، رفاهي و حراستي در راستاي افزايش رضايت‌مندي کارکنان و مراجعين به پالايشگاه ششم گامي موثر بردارد.

1. عنوان، مشخصات كلي، اهداف كيفي و كمي پروژه

عنوان پروژه " توسعه زير ساخت‌هاي حراستي و ارتقاي پدافند غيرعامل در مبادي ورودي پالايشگاه ششم" است كه در زميني به مساحت حدود 304 مترمربع، واقع در محدوده رمپ ورودي پالايشگاه ششم، متشکل از ساختماني 2 طبقه با زيربناي 202 مترمربع و مساحت کلي 456 مترمربع همراه با سردرب ورودي و خروجي و به طور كلي شامل، ‌تأمين،‌ ساخت و اجرا در قالب پيمان PC مي باشد.

هدف از اجراي اين پروژه تحقق اهداف استراتژيك، رعايت الزامات HSE، پدافند غير عامل، مديريت شرايط اضطراري و افزايش رضايت مندي کارکنان و مراجعين به پالايشگاه بوده که براساس شرح مندرج در اسناد مناقصه مي باشد.

1. سازمان كارفرمايي

« شركت مجتمع گاز پارس جنوبي » بعنوان كارفرما و «اداره حراست پالايشگاه ششم» بعنوان بهره بردار نهايي و « اداره مهندسي و خدمات فني پالايشگاه ششم » بعنوان دستگاه نظارت پروژه معرفي ميگردند.

1. برنامه زماني كلي اوليه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه)

مدت زمان اجراي پروژه **20 ماه شمسي** است كه متناسب با دستور العمل تهيه برنامه زمانبندي (پيوست شرايط خصوصي) تهيه مي گردد.

1. اطلاعات تأمين مالي پروژه

تأمين مالي اين پروژه از محل اعتبارات سرمايه اي شركت مجتمع گاز پارس جنوبي و منابع داخلي مي‌باشد.

1. اسناد، نقشه ها و اطلاعاتي كه وضعيت پروژه را براي مناقصه گر از نظر شرايط كار تبيين كند

محل اجراي پروژه فازهاي 15 و 16 مجتمع گاز پارس جنوبي واقع در عسلويه استان بوشهر ميباشد.

حداقل دما : 5+ درجه سانتيگراد

حداكثر دما : 48+ درجه سانتيگراد

رطوبت : 80% در حداكثر دما

آلودگي : گرمسير، شوره زار، گرد و غبار

1. برنامه تداركاتي پروژه (تداركات داخلي و خارجي) حسب مورد

حدود كار مشتمل بر تحويل زمين، تجهيز کارگاه، تهيه، حمل و نصب تمامي مصالح و کالاهاي موضوع مناقصه بهمراه انجام عمليات سيويل، برق، مخابرات، مکانيک، ابزاردقيق و ساير کارهاي متفرقه و همچنين بکار بستن تمهيدات لازم جهت اجراي آنها مي باشد كه بايستي براساس شرح کار، مشخصات فني و نقشه‌هاي تهيه شده و همچنين دستور‌العمل‌هاي پالايشگاه ششم ونيز نقشه‌هاي سازندگان تجهيزات، اقدام گردد.

1. قوانين خاص و مقررات اختصاصي پروژه (نظير بيمه يا الزامات ايمني و زيست محيطي خاص)

**مقررات ايمني:** شامل مقررات مندرج در شرايط خصوصي پيمان

**مجوز اجرا و نصب بعد از بازرسي:** پيمانكار موظف است در طول عمليات اجرايي، 24 ساعت قبل از آغاز هر فعاليت، نسبت به اخذ مجوز آغاز كار اقدام نمايد تا مهندس ناظر مقيم بتواند ترتيبات لازم را جهت انجام بازرسي‌ها يا حضور در هنگام اجراي كار فراهم نمايد .

**روش‌ها و دستورالعمل‌هاي اجرايي:** كليه عمليات اجرايي پروژه اعم از ساخت، نصب، اجرا به ترتيب اولويت مي‌بايست مطابق آخرين نسخه از مستندات منضم به پيمان، مستندات اجرايي پروژه پالايشگاه ششم، استاندارد IPS،IGS ، و استانداردهاي ملي و بين الملليBS/ANSI/IEC/IEEE باشد.

**بيمه كار و سازمان تأمين اجتماعي:** پيمانكار موظف است كه كاركنان خود و كاركنان پيمانكاران فرعي را نزد سازمان تأمين اجتماعي بيمه نموده و كل حق بيمه را به ترتيب مقرر در ماده 38 قانون تأمين اجتماعي به آن سازمان بپردازد. با توجه به اينکه اين طرح جزء پروژه هاي عمراني نيست بنابراين کسورات بيمه آن نيز به صورت خاص پروژه‌هاي غير عمراني مي‌باشد. در رابطه با اجراي ماده 38 قانون تأمين اجتماعي، 5% از هرصورت وضعيت بعنوان وديعه حق بيمه، نزد كارفرما نگهداري خواهد شد و استرداد اين مبلغ منوط است به اينكه پيمانكار:

**الف -** برگ مفاصاحساب نهائي از سازمان تأمين اجتماعي مبني بر اينكه تمام حق بيمه موضوع قرارداد را پرداخت نموده است تحصيل و به نماينده كارفرما تسليم نمايد و يا اينكه :

**ب -** گواهينامه‌اي از سازمان تأمين اجتماعي ارائه دهد كه به موجب آن استرداد كسور 5% مذكور به پيمانكار بلا اشكال اعلام شده باشد .

علاوه بر مبلغ 5% مذكور در فوق، مطابق ماده 38 قانون تأمين اجتماعي، آخرين قسط قرارداد نيز كه كمتر از 5% مبلغ كل پيمان نميباشد تا ارائه مفاصاحساب نهائي، نزد كارفرما باقي خواهد ماند و پيمانكار تا قبل از ارائه مفاصا حساب، حق مطالبه 5% نگهداري شده و آخرين صورتحساب قرارداد را نخواهد داشت.

**ماليات:** كارفرما از بابت مبالغ پرداختي به پيمانكار طبق قوانين مالياتي جاري درصدي را بعنوان علي الحساب ماليات تكليفي كسر نمي نمايد و در صورت تغيير قوانين مالياتي در خلال اجراي قرارداد، ماليات متعلقه را كه در نتيجه اجراي قرارداد، به آن تعلق گيرد، از مبالغ قابل پرداخت به پيمانكار كسر نموده و به حساب امور اقتصادي و دارائي محل واريز مي‌نمايد.

با توجه به مراتب فوق الذكر، پيمانكار هر گونه ادعا و يا اعتراضي نسبت به مبلغ و يا هر مورد ديگر در خصوص ماليات داشته باشد بايستي مستقيماً به اداره دارائي مربوطه مراجعه نمايد و كارفرما هيچگونه مذاكره‌اي در اين زمينه با پيمانكار بعمل نخواهد آورد.

بديهي است، درهر صورت، كسر ماليات حقوق كاركنان پيمانكار و پرداخت هر گونه ماليات كه به اين قرارداد تعلق گيرد، بعهده پيمانكار مي‌باشد و مسئوليت انجام آن به هيچ‌وجه بعهده كارفرما نخواهد بود.

**ب اتوجه به معافيت ماليات بر ارزش افزوده در منطقه ويژه اقتصادي انرژي پارس، شركت‌ها موظف به أخذ مجوز فعاليت از سازمان منطقه ويژه مي‌باشند.**

**درصورتي كه ماليات بر ارزش افزوده طبق مقررات به اين پيمان تعلق گيرد، هزينه مربوط با ارائه اسناد و مدارك مثبته دال بر پرداخت از سوي پيمانكار به مبادي ذيربط مالياتي كشور، با تأييد كارفرما قابل پرداخت خواهد بود.**