



گزارش شناخت پروژه

« احداث ساختمان گیت ورودی پالایشگاه چهارم در قالب پیمان خرید و اجرا »

مناقصه ۹۷/۴۰۷۰

حدود کار مشتمل بر انجام خدمات مهندسی ، تأمین کالا ، مصالح و تجهیزات ، انجام کارهای سیویل ، تأسیسات برقی ، مکانیکی ، ابزار دقیق ، شبکه و مخابرات ، عملیات نصب اقلام و تجهیزات که شامل انجام خرید کالاهای موضوع قرارداد و خدمات اجرایی مورد نیاز با کلیه تمهیدات لازم جهت اجرای آن بر اساس شرح مندرج در اسناد پیمان می باشد .

۱- عنوان مشخصات کلی ، اهداف کیفی و کمی پروژه :

عنوان پروژه « ساخت و آماده سازی کنترل ورودی حراست پالایشگاه چهارم » با کاربری سالن تشریفات جهت دستیابی به هدف طرح تکریم ارباب رجوع که بطور کامل شامل خرید مصالح ، ساخت و نصب در قالب پیمان خرید و اجرا (PC) می باشد .
در واقع شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد ، برای دستیابی به اهداف و استراتژی های تعیین شده ی سال ۱۳۹۶ پالایشگاه چهارم و به منظور رفاه پرسنل ، کارگران و سایر مراجعه کنندگان اقدام به احداث ساختمان تکریم ارباب رجوع (سالن تشریفات گیت ورودی پالایشگاه چهارم) نماید.

۲- سازمان کارفرمایی :

« مدیریت پالایشگاه چهارم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی ، بعنوان کارفرما و اداره مهندسی عمومی و اجرای طرحها پالایشگاه مذکور بعنوان دستگاه نظارت پروژه معرفی می گردند .

۳- برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه)

مدت زمان اجرای پروژه ۶ ماه (۱۸۰ روز) تقویمی است که می بایست متناسب با برنامه زمانی کلی پروژه اجرا گردد



۴- اطلاعات تأمین مالی پروژه :

تأمین مالی پروژه از محل اعتبارات سرمایه ای شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی و منابع داخلی می باشد .

۵- اسناد فنی ، نقشه ها و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را از نظر شرایط کار تبیین کند :

محل اجرای پروژه منطقه غیر صنعتی فازهای ۶، ۷، ۸ مجتمع گاز پارس جنوبی واقع در عسلویه استان بوشهر می باشد. احداث ساختمان تکریم ارباب رجوع با رعایت کامل نکات فنی و مطابق با نقشه های اجرایی با زیربنای ۱۴۰ متر مربع صورت خواهد گرفت . مکان دقیق ساختمان در ناحیه ی غیر صنعتی پالایشگاه چهارم و در حاشیه شرقی گیت شماره ی ۲ می باشد. شرایط محیطی:

حداقل دما : +۵ درجه سانتیگراد

حداکثر دما : +۵۵ درجه سانتیگراد

رطوبت : ۸۰٪ در حداکثر دما

آلودگی : گرمسیر ، شوره زار ، گرد و غبار و آلاینده های هیدروکربونی

۶- برنامه تدارکاتی پروژه :

- تأمین کالا، مصالح، ساخت، حمل و تخلیه مواد و مصالح در سایت.
- عملیات اجرایی پروژه.

۷- قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص) :

مقررات ایمنی :

شامل مقررات مندرج در اسناد پیمان ، دستورالعمل HSE شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی و دستورالعمل HSE پیمانکاران شرکت ملی گاز ایران



مجوز اجرا و نصب بعد از بازرسی :

پیمانکار موظف است در طول عملیات اجرایی ، ۲۴ ساعت قبل از هر فعالیت ، نسبت به اخذ مجوز آغاز کار اقدام نماید تا مهندس ناظر مقیم بتواند ترتیبات لازم را جهت انجام بازرسی ها یا حضور در هنگام اجرای کار ، فراهم نماید .

روش ها و دستورالعمل های اجرایی :

کلیه ی عملیات اجرایی پروژه اعم ساخت و نصب می بایست مطابق آخرین نسخه از مستندات منضم به پیمان ، مستندات اجرایی پروژه پالایشگاه چهارم باشد .

بیمه کار و تأمین اجتماعی :

پیمانکار موظف است که کارکنان خود و کارکنان پیمانکاران فرعی را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به آن سازمان بپردازد . در رابطه با اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ، ۵٪ از هر صورت وضعیت بعنوان ودیعه حق بیمه ، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و استرداد این مبلغ منوط است به اینکه پیمانکار :

- برگ مفاسد حساب نهایی از سازمان تأمین اجتماعی مبنی بر اینکه تمام حق بیمه موضوع قرارداد را پرداخت نموده است تحصیل و به نماینده کارفرما تسلیم نماید و یا اینکه :
- گواهینامه ای از سازمان تأمین اجتماعی ارائه دهد که به موجب آن استرداد کسور ۵٪ بلا اشکال اعلام شده باشد .

علاوه بر مبلغ ۵٪ مذکور در فوق ، مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ، آخرین قسط قرارداد نیز که کمتر از ۵٪ مبلغ کل پیمان نمی باشد تا ارائه مفاسد حساب نهایی ، نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار تا قبل از ارائه مفاسد حساب ، حق مطالبه ی ۵٪ نگهداری شده و آخرین صورتحساب قرارداد را نخواهد داشت .