



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی  
گزارش شناخت:

عنوان مناقصه :

خدمات عمومی، پشتیبانی و تنظیفات داخلی ساختمانهای اداری پالایشگاه اول

مشخصات پروژه:

انجام خدمات دفتری و ماشین نویسی، منشی، نظارت مستغلات و رستورانها، تنظیفات اماکن، آبدارچی، پستچی، اداره آبدارخانه ها، تهیه و توزیع مواد مصرفی تنظیفاتی، خوراکی و آشامیدنی

۱) عنوان مشخصات کلی، اهداف کلی و کمی پروژه:

خدمات عمومی، پشتیبانی و تنظیفات داخلی ساختمانهای اداری پالایشگاه اول

۲) سازمان کارفرمائی:

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی بعنوان کارفرما می باشد و مدیر پالایشگاه اول به عنوان نماینده اصلی کارفرما و رئیس خدمات اداری و اجتماعی پالایشگاه اول بعنوان دستگاه نظارت در این پیمان می باشد.

۳) چارت سازمانی مورد نیاز اجرای خدمات :

بر اساس شرح خدمات ۷۴ نفر برآورد میگردد.

۴) برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):

مدت اولیه پیمان از تاریخ ابلاغ شروع بکار لغایت دو سال شمسی است.

۵) اطلاعات تامین مالی پروژه:

از بودجه های جاری پالایشگاه اول تامین می گردد که بر اساس کار انجام شده و مورد تایید دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

• برآورد ریالی اولیه (تقریبی انجام کار) معادل ۱۴۳/۰۲۷/۳۷۱/۸۹۰ ریال می باشد. مبلغ برآورد نهایی مناقصه در طول اجرای فرایند مناقصه و پس از برگزاری جلسه توجیهی به شرکتهای تعیین صلاحیت شده اعلام خواهد شد.

۶) اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین نماید:

الف) نیاز به اسناد فنی نمی باشد.

ب) وظائف پیمانکار بصورت کامل در شرح پیمان قید گردیده است و اهم وظائف به شرح بند ۱ فوق الذکر می باشد

(۷) برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی)، حسب مورد:

- ۱- تامین مواد مصرفی و تنظیفاتی، خوراکی و آشامیدنی
- ۲- تامین نیروی انسانی مورد نیاز اجرای پروژه در حوزه نظارت، خدمات دفتری و منشی گری ،اداری، نظافتچی، آبدارچی، **کارشناسی تغذیه**
- ۳- تامین خودرو
- ۴- تامین کلیه ماشین آلات و خودروها بشرح جدول ذیل که جهت اجرای مفاد پیمان ضروریست برعهده پیمانکار میباشد ضمناً کارفرما تعهدی در قبال هزینه های تعمیرات ، تامین سوخت و روغن ، بیمه و سایر هزینه های دیگر را نخواهد داشت.

#### جدول حداقل خودروهای مورد نیاز

ردیف	عنوان	تعداد	توضیحات
۱	خودرو مزدا دو کابین	۱	مدل ۹۲ به بالا
۲	کانتینر جهت انبارش آبمعدنی	۱	۳۶ متری
۳	کانتینر جهت انبارش مواد مصرفی و تنظیفاتی	۱	۳۶ متری
۴	کانکس رستوران	۱	۳۶ متری

۸) قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص )

- قوانین بیمه و تامین اجتماعی .
- قوانین مربوط به وزارت دارائی و اقتصادی و قوانین مربوط به مالیاتها.
- قوانین مربوط به مناطق ویژه اقتصادی.
- بیمه های مسئولیت و مدنی پرسنل مندرج در شرح کار.
- الزامات ایمنی مطابق با مقررات و دستورالعمل های جاری HSE در مجتمع .
- دستورالعمل ایمنی ، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران مجتمع گاز پارس جنوبی و شرکت ملی گاز ایران .
- مجموعه راهنماهای بهداشت امور HSE شرکت ملی گاز ایران .

- رعایت مسایل ایمنی و استفاده از وسایل حفاظت فردی قید شده در جدول مربوطه.
- رعایت ملاحظات زیست محیطی براساس اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده ۱۰۴ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران .