



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

گزارش شناخت:

عنوان مناقصه: ۹۷/۸۳۱

انجام خدمات مستغلات شهرک های شهید تندگویان، ۳۷۲ واحدی و تلمبه خانه مجتمع مسکونی پارس جم

مشخصات پروژه:

(۱) عنوان مشخصات کلی، اهداف کلی و کمی پروژه:

موضوع پیمان عبارتست از انجام خدمات مستغلات شهرک های شهید تندگویان، ۳۷۲ واحدی و تلمبه خانه مجتمع مسکونی پارس جم واقع در استان بوشهر - شهرستان جم

(۲) سازمان کارفرمایی:

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی بعنوان کارفرما می باشد و مدیر منابع انسانی مجتمع به عنوان نماینده اصلی کارفرما و سرپرست مستغلات مناطق شهید تندگویان و ۳۷۲ واحدی بعنوان دستگاه نظارت در این پیمان می باشد.

۳) چارت سازمانی مورد نیاز اجرای خدمات :

ردیف	شرح خدمات	گروه شغلی	تعداد نفرات روز کار	تعداد نفرات شب کار
تاسیسات، تجهیزات، کولر، موتورخانه و ...	۱ خدمات تکنسین ارشد تاسیسات و مکانیک (با ۳ سال سابقه کار مفید و مرتبط)	۱۴	۱	-
	۲ تعمیر کار ماهر پمپ	۱۲	۱	-
	۳ تعمیر کار نیمه ماهر پمپ	۱۰	۲	-
	۴ لوله کش ماهر و تعمیر کار لوله های پلی اتیلن و PP و پروپیلن و نیوپایپ و گالوانیزه و غیره...	۱۲	۱۳	۴
	۵ استاد کار تعمیرات	۱۲	۱	-
	۶ استادکار تعمیرات کلیه دستگاههای و تجهیزات گاز سوز	۱۴	۲	-
	۷ کارگر ماهر فاضلاب	۱۰	۱	-
	۸ اپراتور	۱۲	۷	۴
	۹ کنتور خوان	۱۰	۱	-
	۱۰ جوشکار ماهر و مسلط به جوشکاری کد جهت لوله های گاز	۱۴	۱	-
	۱۱ هماهنگ کننده تعمیرات	۱۴	۱	-
	۱۲ تکنسین تخصصی آزمایشگاه آب و فاضلاب	۱۴	۲	-
	۱۳ اپراتور دستگاه نشت یاب	۱۲	۱	-
	۱۴ اپراتور تخصصی تصفیه خانه آب	۱۲	۱	۱
	۱۵ پیام گیر	۸	۱	۱
	۱۶ مهندس تاسیسات مکانیک	۱۴	۲	-
تعمیرات، نگهداری، کولر، موتورخانه و ...	۱ تعمیر کار نیمه ماهر سیستم های جذبی	۱۳	۲	-
	۲ تعمیر کار پکیج و سردخانه	۱۴	۲	-
	۳ تعمیر کار کولر	۱۳	۳	-
	۴ تعمیر کار یخچال	۱۳	۱	-
	۵ تعمیر کار ماهر پمپ و کولینگ تاور و تاسیسات	۱۳	۳	-
	۶ اپراتور	۹	۷	۶
	۷ تعمیر کار ماهر دستگاه های مکانیک	۱۳	۴	-
	۸ تعمیر کار شیر آلات	۱۱	۱	-
	۹ کارگر ساده	۸	۹	-
	۱۰ بازبین و هماهنگ کننده	۱۴	۳	-
	۱۱ تعمیر کار ماهر سیستم جذبی	۱۴	۲	-
ساختن، نگهداری، کولر، موتورخانه و ...	۱ جوشکار (درجه یک)	۱۱	۵	-
	۲ ایزوگام کار	۹	۲	-
	۳ نجار (درجه یک)	۱۱	۶	-
	۴ نجار (درجه دو)	۱۰	۲	-
	۵ نقاش (درجه یک)	۱۱	۹	-
	۶ موکتکاری و انواع دیوار کوب (درجه یک)	۱۰	۱	-
	۷ بنای (درجه یک)	۱۱	۷	-
	۸ بنای (درجه دو)	۹	۶	-
	۹ سرامتاد کار بنایی	۱۲	۱	-
	۱۰ کارگر ساده ساختمانی	۸	۲	-
	۱۱ پیام گیر	۸	۱	۱
تعمیرات، نگهداری، کولر، موتورخانه و ...	۱۲ مهندس عمران	۱۴	۲	-
	۱۳ تکنسین ارشد عمران	۱۳	۲	-
	۱۴ مهندس معماری و نقشه کشی	۱۴	۱	-
	۱۵ جوشکاری درجه ۱	۱۰	۱	-
	۱ تکنسین ارشد برق قدرت با حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط	۱۴	۳	-
	۲ برقکار ماهر با گرایش برق صنعتی با حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط	۱۲	۱۲	۲
	۳ برقکار ماهر با گرایش برق ساختمان با حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط	۱۱	۹	۳
تعمیرات، نگهداری، کولر، موتورخانه و ...	۴ مکانیک برق با حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط	۱۱	۱	-
	۵ پیام گیر	۸	۱	-
	۶ تکنسین ارشد برق ابزار دقیق	۱۴	۱	-
	۷ هماهنگ کننده تعمیرات	۱۴	۱	-

۴) برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):

مدت اولیه پیمان از تاریخ ابلاغ شروع بکار لغایت یک سال شمسی است.

۵) اطلاعات تامین مالی پروژه:

از بودجه های جاری مدیریت منابع انسانی (واحد مستغلات) تامین می گردد که بر اساس کار انجام شده و مورد تایید دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۶) اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین نماید:

الف) نیاز به اسناد فنی نمی باشد.

ب) وظائف پیمانکار بصورت کامل در شرح پیمان قید گردیده است و اهم وظائف به شرح بند ۱ فوق الذکر می باشد.

۷) برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی)، حسب مورد:

۱- تامین کلیه ماشین آلات و خودروها بشرح جدول ذیل که جهت اجرای مفاد پیمان ضروریست برعهده پیمانکار میباشد ضمناً کارفرما تعهدی در قبال هزینه های تعمیرات، تامین سوخت و روغن، بیمه و سایر هزینه های دیگر را نخواهد داشت.

جدول حداقل خودروهای مورد نیاز

ردیف	منطقه	بخش	عنوان	تعداد
۱	شهید تندگوگان، تلمبه خانه و ۳۷۲ واحدی	برق - تپه - تاسیسات	وانت مزدا دو کابین مدل ۹۴ به بالا ۲۴ ساعته با راننده	۴
			وانت مزدا دو کابین مدل ۹۴ به بالا ۱۲ ساعته با راننده	۲
			ماشین بالابر هیدرولیکی تا ارتفاع ۱۸ متر با دستگاه کارواش حساب شویی ۱۲ ساعته با راننده	۱
			موتورسیکلت ۱۲۵ cc مدل ۹۵ به بالا	۱۹
		ساخته های	وانت مزدا دو کابین مدل ۹۴ به بالا ۲۴ ساعته با راننده	۲
			وانت نیسان کمپرسی دار مدل ۹۴ به بالا ۵ تنی ۱۲ ساعته با راننده	۱
			کمپرسی ایسوزو ۵ تنی مدل ۹۴ به بالا با راننده ۱۲ ساعته	۱
			موتورسیکلت ۱۲۵ cc مدل ۹۵ به بالا	۱۴
			باب کت با راننده دارای بیل و ناخن دار مدل ۹۰ و بالاتر ۱۲ ساعته	۱
			خودرو ایسوزو مدل ۹۱ یا بالاتر دارای جک هیدرولیک و اسکوپ مخصوص حمل مصالح و نخاله ۵ تنی ۱۲ ساعته با راننده	۱

۸) قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظریه بیه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)

- قوانین بیمه و تامین اجتماعی .
- قوانین مربوط به وزارت دارائی و اقتصادی و قوانین مربوط به مالیاتها.
- قوانین مربوط به مناطق ویژه اقتصادی.
- بیمه های مسئولیت و مدنی پرسنل مندرج در شرح کار.
- الزامات ایمنی مطابق با مقررات و دستورالعمل های جاری HSE در مجتمع .
- دستورالعمل ایمنی ، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران مجتمع گاز پارس جنوبی و شرکت ملی گاز ایران .
- مجموعه راهنماهای HSE شرکت ملی گاز ایران .
- رعایت مسایل ایمنی و استفاده از وسایل حفاظت فردی قید شده در جدول مربوطه.
- رعایت ملاحظات زیست محیطی براساس اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده ۱۰۴ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و راهنماهای ارائه شده .

۹) توان فنی و برنامه ریزی

- کادر فنی و مهندسی پیمانکار به همراه ارائه مدارک مثبت مربوط به هیئت مدیره، مدیرعامل، مهندسین و پرسنل شاغل .