



## آگهی فراخوان مناقصه عمومی شماره ۹۷/۸۳۱

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی (SPGC) در نظر دارد مناقصه موضوع ذیل الذکر را پس از طی فرآیند ارزیابی کیفی و تایید صلاحیت متقاضیان به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌های متقاضی دعوت به عمل می‌آید در صورت تمایل به شرکت در مناقصه با در نظر گرفتن مفاد ابلاغ مصوبه هیئت مدیره این مجتمع به شماره گ ۴۸۶/۰۰۱/۲۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۸ و توضیحات به شرح ذیل، نسبت به اعلام آمادگی و شرکت در مناقصه اقدام نمایند. قابل ذکر است مناقصه‌گرانی که در چند مناقصه مجتمع اعلام آمادگی می‌نمایند، چنانچه با برنده شدن در یکی از مناقصات، مشمول محدودیت‌های مندرج در مصوبه فوق‌الذکر گردند، ولو اینکه تایید صلاحیت شده و پاکات پیشنهادی قیمت خود را در چند مناقصه تسلیم نموده و پاکات پیشنهاد قیمت بازگشائی شده باشد، مناقصه‌گزار مجاز خواهد بود نسبت به ابطال و یا عودت پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران در سایر مناقصات اقدام و یا هرگونه تصمیم دیگری اتخاذ بنماید و مناقصه‌گران از این بابت حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نمایند.

موضوع مناقصه	انجام خدمات مستغلات شهرک‌های شهید تندگویان، ۳۷۲ واحدی و تلمبه خانه مجتمع مسکونی پارس جم
شماره مناقصه	۹۷/۸۳۱
نوع مناقصه	یک مرحله‌ای
مدت انجام کار	یکسال شمسی
مبلغ بر آورد تقریبی انجام کار (ریال)	۳۰۳/۱۲۰/۳۲۷/۱۳۰ ریال
مبلغ سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	۸/۰۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
میزان پیش پرداخت	۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان
محل اجرا	استان بوشهر - شهرستان جم - مجتمع مسکونی پارس جم - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
مهلت تحویل مدارک (روزمه)	حداکثر تا ساعت ۴ بعدازظهر روز شنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۵
حداکثر امتیاز هر معیار	(۱) تجربه (سابقه اجرایی) ۳۵ امتیاز (۲) حسن سابقه قبلی ۲۰ امتیاز (۳) توان مالی ۳۰ امتیاز (۴) توان تجهیزاتی ۵ امتیاز (۵) توان فنی و برنامه ریزی ۵ امتیاز (۶) HSE ۵ امتیاز (مطابق مواد ۱۷-۱۸-۱۹-۲۰-۲۱ آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)
حداقل امتیاز قابل قبول	حداقل امتیاز قابل قبول جهت دعوت به مناقصه ۵۵ (پنجاه و پنج) میباشد. (ارزیابی از روش وزنی استفاده می‌گردد)
آدرس پستی محل تحویل رزومه	بندر عسلویه - منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی - پلازماکام دوم - فازهای ۳ و ۲ ساختمان مرکزی اداری ستاد - طبقه اول - دفتر امور پیمانها اطاق شماره ۱۱۲
تلفن و فاکس	تلفن: ۲۷۵۲ و ۲۷۵۱ (داخلی) ۰۷۷۳۱۳۱ فاکس: ۰۷۷۳۱۳۱-۲۷۶۴
کارشناس پاسخگویی به سوالات	۰۷۷۳۱۳۱۲۷۶۱-۲۷۶۲ (حامدی فر/یزدانیان)

### سایر توضیحات مهم:

- ۱- راهنمای استعمال ارزیابی کیفی می‌بایست پس از دریافت از طریق سایت مجتمع گاز پارس جنوبی تحت عنوان WWW.SPGC.IR (بخش مناقصات)، و یا [tender.spgc.ir](http://tender.spgc.ir) به دقت مطالعه، بررسی، مهر و امضاء زنده شده (توسط صاحبان امضا مجاز) و به همراه سایر مدارک (روزمه) تا قبل از اتمام مهلت مقرر در سامانه [tender.spgc.ir](http://tender.spgc.ir) بارگذاری گردد.
- ۲- کلیه مستندات مندرج در هر فرم جهت ارزیابی و امتیازدهی، می‌بایست در سامانه [tender.spgc.ir](http://tender.spgc.ir) بارگذاری گردد.
- ۳- ارسال نامه اعلام آمادگی (موجود در سامانه [tender.spgc.ir](http://tender.spgc.ir)) با قید شماره و موضوع مناقصه. (توجه: در صورت عدم بارگذاری و ارسال نامه اعلام آمادگی موجود در سامانه (عینا) در مناقصه توسط مناقصه‌گر، منجر به رد مناقصه‌گر به لحاظ شکلی خواهد بود). در صورت ارسال نامه اعلام آمادگی پس از مهلت مقرر در اسناد، مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.
- ۴- بارگذاری گواهی تایید صلاحیت معتبر و دارای اعتبار زمانی در رشته "امور تاسیساتی و تعمیر و نگهداری" از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی. باتوجه به اینکه برخی گواهینامه‌ها سه ساله می‌باشد شرکت‌هایی که بیش از یکسال از زمان تاریخ صدور گواهینامه آنان گذشته باشد موظف به ارائه نامه تمدید اعتبار مربوط به سال جاری می‌باشند، در غیر اینصورت اصل گواهینامه نیز فاقد اعتبار بوده و مورد قبول نمی‌باشد. و در صورت عدم ارائه تمدیدیه، مورد ارزیابی کیفی قرار نمی‌گیرند. (بارگذاری در سامانه [tender.spgc.ir](http://tender.spgc.ir))

۵- ارائه آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی در زمان انعقاد قرارداد الزامی است. بدیهی است در صورت عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده یا عدم تایید آن در سامانه پردیس به منزله امتناع از امضاء قرارداد تلقی و کارفرما مجاز است نسبت به ضبط ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار پیمانکار برنده اقدام نماید.

۶- ضمن دارا بودن شخصیت حقوقی، بارگذاری اساسنامه، آگهی تاسیس، آگهی های تغییرات در صورت تغییر در (موضوع، نام شرکت، آدرس و هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز) و همچنین ارایه شناسه ملی و کد اقتصادی در سامانه [tender.spgc.ir](http://tender.spgc.ir)  
۷- کلیه فرم‌ها و اسناد می‌بایست توسط شخص یا اشخاص مجاز امضاء زنده و مهر گردیده (مهر امضاء فاقد اعتبار است) و در سامانه [tender.spgc.ir](http://tender.spgc.ir) بارگذاری گردد.

۸- چنانچه در حین فرایند ارزیابی ثابت گردید که شرکت‌های متقاضی از مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع، تهدید، رشوه و نظایر آن برای تایید صلاحیت خود استفاده نموده اند مطابق قوانین و مقررات با متخلف رفتار خواهد شد.

۹- پس از مرحله ارزیابی، تنها از شرکت‌های تعیین صلاحیت شده جهت ادامه فرایند مناقصه دعوت خواهد شد.

۱۰- برنامه زمانی تحویل و دریافت اسناد پیشنهاد قیمت، بازگشایی و سایر اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه تحویلی به شرکت‌های تعیین صلاحیت شده (پس از فرایند تعیین صلاحیت) درج خواهد شد.

۱۱- ارائه سوابق و مدارک نیز هیچ گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

۱۲- در صورتیکه شرکت برنده مناقصه دارای مجوز تایید صلاحیت از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان‌های دیگر باشد موظف است قبل از انعقاد قرارداد با کارفرما نسبت به اخذ معرفی نامه مبنی بر امکان انجام فعالیت از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر و ارائه آن به کارفرما اقدام نماید.

۱۳- نوع، کمیت و کیفیت خدمات بر اساس گزارش شناخت اسناد مناقصه می‌باشد.

۱۴- بارگذاری گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری معتبر و دارای اعتبار زمانی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد. در صورت عدم ارائه، مورد ارزیابی کیفی قرار نمی‌گیرند. (بارگذاری در سامانه [tender.spgc.ir](http://tender.spgc.ir))



شرکت ملی گاز ایران

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی (سهامی خاص)

## ابلاغ مصوبه هیأت مدیره

تاریخ: ۹۶/۰۶/۲۸  
شماره: گ ۴۴/۰۰۱/۴۸۶

### دبیر محترم کمیسیون مناقصات

با سلام،

در دویست و بیست و هفتمین جلسه هیأت مدیره مورخ ۹۶/۰۶/۲۷، نامه شماره ۵۴۹۴۴ مورخ ۹۶/۰۶/۲۶ دبیر کمیسیون مناقصات تحت عنوان تعیین سقف ریالی و واگذاری تعداد مجاز پیمان به مناقصه گران مطرح و با توجه به لزوم حصول اطمینان از اجرای صحیح قراردادها و وابسته نشدن شرکت به یک پیمانکار و جلوگیری از بروز انحصار و استفاده بهینه از قابلیت کلیه پیمانکاران باتجربه و موفق در زمینه های مختلف، هیأت مدیره مواردی را به شرح ذیل بعنوان دستور العمل برای ارجاع کار به مناقصه گران تعیین و مقرر نمود در کلیه اسناد مناقصه شرایط مصوب درج و به اطلاع کلیه مناقصه گران رسانیده شود.

مناقصه گرانی که دارای حداقل چهار پیمان جاری در مجتمع باشند و یا مجموع مبالغ پیمان/پیمان های جاری آنها از ۲۰۰ برابر نصاب معاملات متوسط متجاوز باشد اسناد مناقصه برای ارائه پیشنهاد مالی به آنها ارائه نخواهد شد مگر اینکه:

الف: حداقل یکی از پیمانهای جاری آنان از تاریخ پایان مهلت اعلام آمادگی برای شرکت در مناقصه، تا پایان مدت اولیه پیمان کمتر از ۶ ماه شمسی مهلت داشته باشد و مجموع مبلغ سه پیمان دیگر از ۲۰۰ برابر نصاب معاملات متوسط تجاوز نماید.

ب: در نصاب بالاتر از ۲۰۰ برابر معاملات متوسط به تشخیص کمیسیون مناقصات مجتمع، چنانچه امتیاز ارزیابی کیفی مناقصه گر بین ۷۵ تا ۸۹ باشد برای انعقاد یک پیمان دیگر و در صورتی که ۹۰ و یا بالاتر باشد، برای انعقاد حداکثر دو پیمان دیگر مجاز خواهد بود.

تبصره: موافقت مدیرعامل شرکت و رضایت کتبی دستگاه نظارت پیمان های جاری ذی ربط در خصوص بند "ب" الزامی است.

در خصوص مناقصات ساختمانی و تاسیساتی و ICT رعایت مقررات رتبه بندی و سقف ظرفیتی تعیین شده از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری و شورای عالی انفورماتیک حسب مورد الزامی است.

مراتب جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی ارسال می گردد.

علیرضا یوسفی  
دبیر هیأت مدیره

رونوشت:

- ✓ اعضای محترم هیأت مدیره
- ✓ رئیس محترم امور پیمانها
- ✓ پرونده ۱۵۴۳-۲۲۷ م.م.