



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

## گزارش شناخت:

مناقصه شماره ۹۸/۸۵۵

انجام خدمات مستغلات در بخش‌های مختلف برق و تهویه منطقه توحید مجتمع مسکونی پارس جم

### مشخصات پروژه:

#### ۱) عنوان مشخصات کلی، اهداف کلی و کمی پروژه:

موضوع پیمان عبارتست از عملیات حفظ، نگهداری و تعمیرات در بخش‌های مختلف برق، تاسیسات سرمایشی و گرمایشی، منطقه توحید در مجتمع مسکونی پارس جم واقع در استان بوشهر - شهرستان جم

#### ۲) سازمان کارفرمائی:

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی بعنوان کارفرما می باشد و مدیر منابع انسانی مجتمع به عنوان نماینده اصلی کارفرما و رئیس مستغلات بعنوان دستگاه نظارت در این پیمان می باشد.

#### ۳) چارت سازمانی مورد نیاز اجرای خدمات:

ردیف	شرح خدمات	گروه شغلی	تعداد فرات روزکار	تعداد نفرات شبکار	تعداد نفرات نوبت کار
1	تعمیر کار ماهر سیستم های تراکمی	14	3	0	0
2	تعمیر کار پکیج و سردخانه	14	1	0	0
3	تعمیر کار کولر	13	3	0	0
4	تعمیر کار ماهر پمپ و کولینگ تاور و تاسیسات	13	2	0	0
5	تعمیر کار نیمه ماهر پمپ و کولینگ تاور و تاسیسات	12	1	0	0
6	تعمیر کار ماهر دستگاههای مکانیک	13	1	0	0
7	تعمیر کار نیمه ماهر دستگاههای مکانیک	12	3	0	0
8	تعمیر کار شیر آلات	11	1	0	0
9	کارگر ساده	8	6	0	0
10	بازبین و هماهنگ کننده	14	1	0	0
11	تعمیر کار یخچال	13	1	0	0
12	ابراءور - روزکار	9	0	0	10
جمع نفرات			33		
1	برفکار ماهر با گرایش برق صنعتی	12	4	4	0
2	برفکار ماهر با گرایش برق ساختمان	11	3	5	0
3	مکانیک برق	11	0	1	0
4	برق کار نیمه ماهر	9	0	8	0
5	هماهنگ کننده تعمیرات	14	0	1	0
6	تکنسین ارشد برق قدرت	14	0	1	0
7	تکنسین ارشد برق ابزار دقیق	14	0	1	0
جمع نفرات			28		

#### ۴) برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):

مدت اولیه پیمان از تاریخ ابلاغ شروع بکار لغایت یک سال شمسی است.

## ۵) اطلاعات تامین مالی پروژه:

از بودجه های جاری مدیریت عملیات (واحد مستغلات) تامین می گردد که بر اساس کار انجام شده و مورد تایید دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

## ۶) اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین نماید:

الف) نیاز به اسناد فنی نمی باشد.

ب) وظائف پیمانکار بصورت کامل در شرح پیمان قید گردیده است و اهم وظائف به شرح بند ۱ فوق الذکر می باشد.

## ۷) برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی)، حسب مورد:

۱- تامین کلیه ماشین آلات و خودروها بشرح جدول ذیل که جهت اجرای مفاد پیمان ضروریست برعهده پیمانکار میباشد ضمناً کارفرما تعهدی در قبال هزینه های تعمیرات، تامین سوخت و روغن، بیمه و سایر هزینه های دیگر را نخواهد داشت.

جدول حداقل خودروهای مورد نیاز

ردیف	منطقه	بخش	عنوان	تعداد
1	ف. ۱	ف. ۱	وانت مزدا دو کابین مدل ۹۵ به بالا ۲۴ ساعته با راننده	1
			وانت مزدا دو کابین مدل ۹۵ به بالا ۱۲ ساعته با راننده	1
			پراید مدل ۹۵ به بالا ۲۴ ساعته با راننده	1
			ماشین بالا بر تا ارتفاع ۱۸ متر ۱۲ ساعته با راننده	1
			موتور سیکلت cc ۱۲۵ مدل ۹۵ به بالا	6
		ف. ۲	وانت مزدا دو کابین مدل ۹۵ به بالا ۱۲ ساعته با راننده	1
			پراید مدل ۹۵ به بالا ۲۴ ساعته با راننده	1
			موتور سیکلت cc ۱۲۵ مدل ۹۲ به بالا	5

## ۸) قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)

- قوانین بیمه و تامین اجتماعی.
- قوانین مربوط به وزارت دارائی و اقتصادی و قوانین مربوط به مالیاتها.
- قوانین مربوط به مناطق ویژه اقتصادی.
- بیمه های مسئولیت و مدنی پرسنل مندرج در شرح کار.
- الزامات ایمنی مطابق با مقررات و دستورالعمل های جاری HSE در مجتمع.
- دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران مجتمع گاز پارس جنوبی و شرکت ملی گاز ایران.
- مجموعه راهنماهای HSE شرکت ملی گاز ایران.
- رعایت مسایل ایمنی و استفاده از وسایل حفاظت فردی قید شده در جدول مربوطه.
- رعایت ملاحظات زیست محیطی براساس اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده ۱۰۴ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و راهنماهای ارائه شده.

## ۹) توان فنی و برنامه ریزی

- کادر فنی و مهندسی پیمانکار به همراه ارائه مدارک مثبتته مربوط به هیئت مدیره، مدیرعامل، مهندسین و پرسنل شاغل.