

اصلاح و ترمیم نواقص سازه‌ای و عمرانی موجود در سایت صنعتی پالایشگاه ششم

از آنجائیکه در سال گذشته بارندگی های فصلی و مقطعی شدید در منطقه عسلویه و نیز محدوده پالایشگاه ششم (فازهای ۱۵ و ۱۶) مجتمع گاز پارس جنوبی موجب وقوع سیل و آبشستگی و در نتیجه بروز خساراتی به سازه ها، ساختمان ها، معابر و غیره گردید؛ از این رو به منظور اصلاح و ترمیم خسارت های وارده و نیز جلوگیری از وقوع خسارات احتمالی شدیدتر به دارایی ها و اموال پالایشگاهی در بارندگی سال جاری، مدیریت پالایشگاه ششم بر آن شد تا با تعریف و اجرایی نمودن این پروژه در راستای تحقق اهداف استراتژیک خویش و نیز رعایت موارد پدافند غیرعامل و بصورت کلی رفع پانچ های سیویلی پالایشگاه گامی موثر بردارد؛ بر این اساس عملیات اجرایی موضوع قرارداد حاضر شامل بوته کنی، تخریب بتن مسلح و غیر مسلح، حفاری، پی کنی، خاکبرداری، ترمیم پیاده رو، اسلب گذاری، محوطه سازی و تسطیح زمین، احداث دیوار حائل بتنی در ناحیه فلر پالایشگاه، ترمیم نشست های ایجاد شده بر روی جاده آسفالتی، ترمیم سنگ چینی های نشست کرده بر روی ترانشه های خاکی، احداث کانال بتنی، احداث فونداسیون جهت محل استقرار کابین های ساندویچ پانل در سایت، احداث انواع مختلف راه پله ها و مسیره های دسترسی بتنی و فولادی به همراه نصب حفاظ های جانبی و سایر ملزومات و متعلقات، اجرای انواع مختلف سازه های فلزی به منظور درپوش منهول و کانال یا زیرسازی پل ها و راه پله ها و غیره، نصب و ترمیم گاردریل اجرا شده در حاشیه جاده ها، اجرا و ترمیم اپوکسی کف، احداث پل نفر رو و ماشین رو در واحدهای مختلف پالایشگاه، ترمیم پانل گچی دیوار و سقف کاذب و کف کاذب ساختمان های پست برق و در انتها نیز به منظور جلوگیری از ورود آب باران به درون ساختمان های پست برق اجرای عملیات پیوینگ پیرامون ساختمان ها، هدایت آبهای پشت بام به کانال های اطراف ساختمان ها توسط لوله های پی وی سی و اجرای بلوک چینی و ایزوگام رویه به جهت آب بندی ترنچ های برق ورودی به ساختمان ها است که براساس شرح مندرج در اسناد مناقصه به مرحله اجرا نیل خواهد نمود.

۱- عنوان، مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه

عنوان پروژه اصلاح و ترمیم نواقص سازه‌ای و عمرانی موجود در سایت صنعتی است که به طور کلی شامل، تأمین، ساخت و اجرا در قالب پیمان PC می باشد .
هدف از اجرای این پروژه تحقق اهداف استراتژیک، رعایت موارد پدافند غیرعامل و بصورت کلی رفع پانچ های سیویلی پالایشگاه براساس شرح مندرج در اسناد مناقصه می باشد

۲- سازمان کارفرمایی

« شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی » بعنوان کارفرما و « اداره مهندسی و خدمات فنی پالایشگاه ششم » بعنوان دستگاه نظارت پروژه معرفی میگردد.

۳- برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه)

مدت زمان اجرای پروژه « دو سال تقویمی » است که متناسب با دستور العمل تهیه برنامه زمانبندی (پیوست شرایط خصوصی) تهیه می گردد .

۴- اطلاعات تأمین مالی پروژه

تأمین مالی این پروژه از محل اعتبارات سرمایه ای شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی و منابع داخلی می باشد.

- ۵- اسناد فنی و نقشه ها و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین کند محل اجرای پروژه فازهای ۱۵ و ۱۶ مجتمع گاز پارس جنوبی واقع در عسلویه استان بوشهر میباشد
- | | | |
|------------|---|--------------------------------|
| حداقل دما | : | +۵ درجه سانتیگراد |
| حداکثر دما | : | +۴۸ درجه سانتیگراد |
| رطوبت | : | ۸۰٪ در حداکثر دما |
| آلودگی | : | گرمسیر ، شوره زار ، گرد و غبار |

- ۶- برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی) حسب مورد حدود کار مشتمل بر تهیه و حمل تمامی مصالح و کالاهای موضوع مناقصه به همراه انجام عملیات سیویل و بکار بستن تمهیدات لازم جهت اجرای آن می باشد که بایستی براساس مشخصات فنی و نقشه های تهیه شده و همچنین دستورالعمل های پالایشگاه ششم و نیز نقشه های سازندگان تجهیزات، اقدام گردد.

- ۷- قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)

مقررات ایمنی: شامل مقررات مندرج شرایط خصوصی پیمان مجوز اجرا و نصب بعد از بازرسی: پیمانکار موظف است در طول عملیات اجرایی، ۲۴ ساعت قبل از آغاز هر فعالیت، نسبت به اخذ مجوز آغاز کار اقدام نماید تا مهندس ناظر مقیم بتواند ترتیبات لازم را جهت انجام بازرسی ها یا حضور در هنگام اجرای کار فراهم نماید.

روش ها و دستورالعمل های اجرایی: کلیه عملیات اجرایی پروژه اعم از ساخت، نصب، اجرا به ترتیب اولویت مطابق آخرین نسخه از مستندات منضم به پیمان، مستندات اجرایی پروژه پالایشگاه ششم، استاندارد IPS, IGS، و استانداردهای ملی و بین المللی BS/ANSI/IEC/IEEE عمل نماید.

بیمه کار و سازمان تامین اجتماعی: پیمانکار موظف است که کارکنان خود و کارکنان پیمانکاران فرعی را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی به آن سازمان بپردازد. در رابطه با اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، ۵٪ از هر صورت وضعیت بعنوان ودیعه حق بیمه، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و استرداد این مبلغ منوط است به اینکه پیمانکار:

الف - برگ مفاصا حساب نهائی از سازمان تامین اجتماعی مبنی بر اینکه تمام حق بیمه موضوع قرارداد را پرداخت نموده است تحصیل و به نماینده کارفرما تسلیم نماید و یا اینکه:

ب - گواهینامه ای از سازمان تامین اجتماعی ارائه دهد که به موجب آن استرداد کسور ۵٪ مذکور به پیمانکار بلا اشکال اعلام شده باشد.

علاوه بر مبلغ ۵٪ مذکور در فوق، مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، آخرین قسط قرارداد نیز که کمتر از ۵٪ مبلغ کل پیمان نمیشود تا ارائه مفاصا حساب نهائی، نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار تا قبل از ارائه مفاصا حساب، حق مطالبه ۵٪ نگهداری شده و آخرین صورت حساب قرارداد را نخواهد داشت.

مالیات: کارفرما از بابت مبالغ پرداختی به پیمانکار طبق قوانین مالیاتی جاری درصدی را بعنوان علی الحساب مالیات تکلیفی کسر نمی نماید و در صورت تغییر قوانین مالیاتی در خلال اجرای قرارداد، مالیات متعلقه را که در نتیجه اجرای قرارداد، به آن تعلق گیرد، از مبالغ قابل پرداخت به پیمانکار کسر نموده و به حساب امور اقتصادی و دارائی محل واریز می نماید.



با توجه به مراتب فوق الذکر، پیمانکار هر گونه ادعا و یا اعتراضی نسبت به مبلغ و یا هر مورد دیگر در خصوص مالیات داشته باشد بایستی مستقیماً به اداره دارائی مربوطه مراجعه نماید و کارفرما هیچگونه مذاکره ای در این زمینه با پیمانکار بعمل نخواهد آورد.

بدیهی است، در هر صورت، کسر مالیات حقوق کارکنان پیمانکار و پرداخت هر گونه مالیات که به این قرارداد تعلق گیرد، بعهده پیمانکار می باشد و مسئولیت انجام آن به هیچوجه بعهده کارفرما نخواهد بود.

باتوجه به معافیت مالیات بر ارزش افزوده در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکتها موظف به اخذ مجوز فعالیت از سازمان منطقه ویژه می باشند.

در صورتی که مالیات بر ارزش افزوده طبق مقررات به این پیمان تعلق گیرد، هزینه مربوط با ارائه اسناد و مدارک مثبت دال بر پرداخت از سوی پیمانکار به مبادی ذیربط مالیاتی کشور، با تأیید کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.