



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

گزارش شناخت مناقصه شماره ۹۸/۸۳۴

عنوان مناقصه: انجام خدمات رفاهی و اتاقداری کمپ‌های مسکونی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

مشخصات پروژه:

۱) عنوان مشخصات کلی، اهداف کلی و کمی پروژه:

انجام خدمات رفاهی و اتاقداری کمپ‌های مسکونی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

۲) سازمان کارفرمائی:

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی بعنوان کارفرما می باشد و مدیر منابع انسانی به عنوان نماینده اصلی کارفرما و رئیس خدمات اداری و اجتماعی بعنوان دستگاه نظارت در این پیمان می باشد.

۳) چارت سازمانی مورد نیاز اجرای خدمات:

حداقل نیروی مورد نیاز راهبری خدمات رفاهی استراحتگاه‌ها ۱۶۸ نفر می باشد.

۴) برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):

مدت اولیه پیمان از تاریخ ابلاغ شروع بکار دو سال است.

۵) اطلاعات تامین مالی پروژه:

از بودجه های جاری مدیریت منابع انسانی تامین می گردد که بر اساس کار انجام شده و مورد تایید دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۶) اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین نماید:

الف) نیاز به اسناد فنی نمی باشد.

ب) وظائف پیمانکار بصورت کامل در شرح پیمان قید گردیده است و اهم وظائف به شرح بند ۱ فوق الذکر می باشد

۷) برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی)، حسب مورد:

۱- تجهیز کارگاه بر اساس موارد مندرج در دفترچه پیمان

۲- تامین کلیه ماشین آلات و خودروها بشرح جدول ذیل که جهت اجرای مفاد پیمان ضروریست برعهده پیمانکار می باشد ضمناً کارفرما تعهدی در قبال هزینه های تعمیرات، تامین سوخت و روغن، بیمه و سایر هزینه های دیگر را نخواهد داشت.

جدول حداقل خودروهای و کانکس مورد نیاز

ردیف	عنوان	تعداد	توضیحات
۱	وانت دوکابین (مزدا، کارا) مدل ۹۶ به بالا	۶	راهبری خدمات
۲	کانکس ۱۲ متری	۶	جهت انبار مواد مصرفی، انبار آبمعدنی
۳	کانکس ۶ متری	۶	دفتر نظارت پیمانکار
۴	مینی بوس هیوندای	۲	انتقال کارکنان به کمپ و دیر و کنگان

(۸) قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)

- قوانین بیمه و تامین اجتماعی .
- قوانین مربوط به وزارت دارائی و اقتصادی و قوانین مربوط به مالیات ها.
- قوانین مربوط به مناطق ویژه اقتصادی.
- بیمه های مسئولیت و مدنی پرسنل مندرج در شرح کار.
- الزامات ایمنی مطابق با مقررات و دستورالعمل های جاری HSE در مجتمع .
- دستورالعمل ایمنی ، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران مجتمع گاز پارس جنوبی .
- مجموعه راهنماهای بهداشت امور HSE شرکت ملی گاز ایران .
- رعایت مسایل ایمنی و استفاده از وسایل حفاظت فردی قید شده در جدول مربوطه.
- رعایت ملاحظات زیست محیطی براساس اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده ۱۰۴ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران .

جداول بر آورد حداقل نفقات مورد نیاز خدمات کمپها

جدول شماره ۱) حداقل نفقات مورد نیاز کمپ شیرینو

ردیف	عنوان شغل	گروه شغلی	حداقل تعداد(نفر)	شرح خدمات
۱	کارگر خدمات عمومی (اتاقدار آقا)	۴	۲۲	خدمات اتاقداری
۲	کارگر خدمات عمومی (اتاقدار خانم)	۴	۴	خدمات اتاقداری
۳	کارگر خدمات عمومی (نظافتچی)	۴	۵	خدمات نظیفات اماکن عمومی
۴	کارگر خدمات عمومی (آبدارچی)	۴	۲	خدمات آبدارخانه
۵	کارگر خدمات عمومی (رختشوی و اتو کش و خیاط)	۴	۶	خدمات خشکشویی
۶	کارگر ارشد خدمات عمومی (آرایشگر)	۶	۳	خدمات راهبری آرایشگاه
۷	مربی فوتسال آقایان	۹	۲	خدمات ورزش
۸	مربی والیبال آقایان	۹	۲	خدمات ورزش
۹	نجات غریق آقایان	۹	۲	خدمات ورزش
۱۰	مربی بدنسازی آقایان	۹	۲	خدمات ورزش
۱۱	مسئول باشگاه بیلبارد/بینگ پنگ/سالن چند منظوره	۹	۲	خدمات ورزش
۱۲	مربی آمادگی جسمانی بانوان	۹	۱	خدمات ورزش
۱۳	مربی یوگا	۹	۱	خدمات ورزش
۱۴	مربی ورزشهای رزمی	۹	۱	خدمات ورزش
۱۵	مربی تنیس روی میز	۹	۱	خدمات ورزش
جمع کل :			۵۶	

جدول شماره ۲) حداقل نفقات مورد نیاز کمپ بیدخون

ردیف	عنوان شغل	گروه شغلی	حداقل تعداد(نفر)	شرح خدمات
۱	کارگر خدمات عمومی (اتاقدار آقا)	۴	۱۰	خدمات اتاقداری
۲	کارگر خدمات عمومی (نظافتچی)	۴	۴	خدمات نظیفات اماکن عمومی
۳	کارگر خدمات عمومی (آبدارچی)	۴	۱	خدمات آبدارخانه
۴	کارگر خدمات عمومی (رختشوی و اتو کش و خیاط)	۴	۴	خدمات راهبری خشکشویی
۷	کارگر ارشد خدمات عمومی (آرایشگر)	۶	۲	خدمات راهبری آرایشگاه
۸	مربی فوتسال آقایان	۹	۱	خدمات ورزش
۹	مربی والیبال آقایان	۹	۱	خدمات ورزش
۱۰	مربی شنا آقایان	۹	۱	خدمات ورزش
۱۱	نجات غریق آقایان	۹	۱	خدمات ورزش
۱۲	مربی بدنسازی آقایان	۹	۲	خدمات ورزش
۱۳	مسئول باشگاه بیلبارد/بینگ پنگ	۹	۲	خدمات ورزش
جمع کل :			۳۰	

جدول شماره ۳) حداقل نفرات مورد نیاز مجتمع مسکونی زاگرس				
ردیف	عنوان شغل	گروه شغلی	حداقل تعداد(نفر)	شرح خدمات
۱	کارگر خدمات عمومی (اتاقدار آقا)	۴	۱۷	خدمات اتاقداری
۲	کارگر خدمات عمومی (نظافتچی)	۴	۱	خدمات نظیفات اماکن عمومی
۳	کارگر خدمات عمومی (آبدارچی)	۴	۱	خدمات آبدارخانه
۴	کارگر خدمات عمومی (رختشوی و اتو کش و خیاط)	۴	۴	خدمات راهبری خشکشویی
۶	کارگر ارشد خدمات عمومی (آرایشگر)	۶	۱	خدمات راهبری آرایشگاه
۷	مسئول باشگاه بیلیارد/پینگ پنگ	۹	۱	خدمات ورزش
جمع کل :			۲۵	

جدول شماره ۴) حداقل نفرات مورد نیاز استراحتگاه خلیج فارس				
ردیف	عنوان شغل	گروه شغلی	حداقل تعداد(نفر)	شرح خدمات
۱	کارگر خدمات عمومی (اتاقدار آقا)	۴	۱۳	خدمات اتاقداری
۲	کارگر خدمات عمومی (نظافتچی)	۴	۳	خدمات نظیفات اماکن عمومی
۳	کارگر خدمات عمومی (آبدارچی)	۴	۲	خدمات آبدارخانه
۴	کارگر خدمات عمومی (رختشوی و اتو کش و خیاط)	۴	۴	خدمات راهبری خشکشویی
۶	کارگر ارشد خدمات عمومی (آرایشگر)	۶	۲	خدمات راهبری آرایشگاه
۷	مسئول باشگاه بیلیارد/پینگ پنگ	۹	۱	خدمات ورزش
جمع کل :			۲۵	

جدول شماره ۵) حداقل نفرات مورد نیاز کمپ البرز				
ردیف	عنوان شغل	گروه شغلی	حداقل تعداد(نفر)	شرح خدمات
۱	کارگر خدمات عمومی (اتاقدار آقا)	۴	۷	خدمات اتاقداری
۲	کارگر خدمات عمومی (نظافتچی)	۴	۱	خدمات نظیفات اماکن عمومی
۳	کارگر خدمات عمومی (آبدارچی)	۴	۱	خدمات آبدارخانه
۴	کارگر خدمات عمومی (رختشوی و اتو کش و خیاط)	۴	۳	خدمات راهبری خشکشویی
۶	کارگر ارشد خدمات عمومی (آرایشگر)	۶	۱	خدمات راهبری آرایشگاه
۷	مسئول باشگاه بیلیارد/پینگ پنگ	۹	۱	خدمات ورزش
جمع کل :			۱۴	

جدول شماره ۶) حداقل نفرات مورد نیاز کمپ دنا

شرح خدمات	حداقل تعداد(نفر)	گروه شغلی	عنوان شغل	ردیف
خدمات اتاقداری	۸	۴	کارگر خدمات عمومی (اتاقدار آقا)	۱
خدمات نظیفات اماکن عمومی	۱	۴	کارگر خدمات عمومی (نظافتچی)	۲
خدمات آبدارخانه	۱	۴	کارگر خدمات عمومی (آبدارچی)	۳
خدمات راهبری خشکشویی	۳	۴	کارگر خدمات عمومی (رختشوی و اتو کش و خیاط)	۴
خدمات راهبری آرایشگاه	۱	۶	کارگر ارشد خدمات عمومی (آرایشگر)	۶
خدمات ورزش	۱	۹	مسئول باشگاه بیلیارد/پینگ پنگ	۷
خدمات ورزش	۲	۹	نجات غریق آقایان	۸
	۱۷		جمع کل :	