



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

## گزارش شناخت:

مناقصه ۹۷/۸۲۳

### عنوان مناقصه: انجام خدمات مستغلات ساختمان‌های ستاد شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

#### مشخصات پروژه:

#### (۱) عنوان مشخصات کلی، اهداف کلی و کمی پروژه:

موضوع پیمان عبارتست از: عملیات حفظ، نگهداری و تعمیرات در بخش‌های ساختمانی، برقی، تاسیسات سرمایشی و گرمایشی، تاسیسات مکانیکی و ابزار دقیق (سیستم‌های اعلام حریق) ساختمان جدید اداری مرکزی، تعمیرگاه جدید حمل و نقل، مجموعه انبارهای جدید مجتمع، ساختمان‌های واقع در محوطه اداری پالایشگاه دوم، ساختمان‌های ستادی واقع در محوطه OPBS پالایشگاه اول و تاسیسات سرمایشی (یکپسج‌ها) و ابزار دقیق در کمپ‌های مسکونی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی واقع در استان بوشهر - بندر عسلویه - منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

#### (۲) سازمان کارفرمائی:

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی به عنوان کارفرما می‌باشد و مدیر منابع انسانی مجتمع به عنوان نماینده اصلی کارفرما و رئیس مستغلات به عنوان دستگاه نظارت در این پیمان می‌باشد.

#### (۳) چارت سازمانی مورد نیاز اجرای خدمات:

ردیف	بخش	حداقل تعداد نفرات با احتساب نفرات در زمان استراحت و مرخصی استحقاقی (نفر)
۱	خدمات نگهداری و تعمیرات برق	۱۶
۲	خدمات نگهداری و تعمیرات تاسیسات سرمایشی گرمایشی	۲۸
۳	خدمات نگهداری و تعمیرات تاسیسات مکانیکی	۶
۴	خدمات نگهداری و تعمیرات ساختمانی	۱۶
۵	خدمات نگهداری و تعمیرات ابزار دقیق (سیستم اعلام حریق)	۱۱
۶	عوامل فنی و نظارتی کارفرما	۶
	جمع کل	۸۳

#### (۴) برنامه زمانی کلی اولیه (مناسب با تعهدات موضوع مناقصه):

مدت اولیه پیمان از تاریخ ابلاغ شروع بکار لغایت یک سال شمسی است.

#### (۵) اطلاعات تامین مالی پروژه:

- از بودجه‌های جاری مدیریت منابع انسانی (واحد مستغلات) تامین می‌گردد که بر اساس کار انجام شده و مورد تایید دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- مبلغ برآورد نهایی مناقصه در طول اجرای فرایند مناقصه و پس از برگزاری جلسه توجیهی به شرکت‌های تعیین صلاحیت شده اعلام خواهد شد.

## **۶) اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین نماید:**

الف) نیاز به اسناد فنی نمی باشد.  
ب) وظائف پیمانکار به صورت کامل در شرح پیمان قید گردیده است و اهم وظائف به شرح بند ۱ فوق الذکر می باشد

## **۷) برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی)، حسب مورد:**

- ۱- پیمانکار موظف است به هزینه خود مجموعاً تعداد ۲ دستگاه کانکس ۶ متری مجهز به امکانات رفاهی از قبیل: موکت، صندلی و میز غذا خوری (پلاستیکی فایبرگلاس)، آب سرد کن، چای ساز، سیستم سرمایشی و گرمایشی و سایر تجهیزات مورد نیاز جهت سرو غذای کارکنان خود، به عنوان رستوران فراهم نماید.
- ۲- پیمانکار موظف است به هزینه خود و به منظور دفتر کار تعداد یکدستگاه کانکس ۶ متری و به منظور انبار تعداد یک دستگاه کانکس ۶ متری با تجهیزات مربوطه تهیه نماید.
- تامین برق و محل استقرار کانکس ها به عهده کارفرما می باشد ولی هزینه تسطیح زمین و نصب و سیم کشی آنها به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۳- تامین کلیه ماشین آلات و خودروها به شرح جدول ذیل که جهت اجرای مفاد پیمان ضروریست برعهده پیمانکار می باشد ضمناً کارفرما تعهدی در قبال هزینه های تعمیرات، تامین سوخت و روغن، بیمه و سایر هزینه های دیگر را نخواهد داشت.

## **جدول حداقل خودروهای مورد نیاز**

تعداد	عنوان
۲	وانت مزدابی ۲۰۰۰ آی دوکابین مدل ۹۴ به بالا ۱۲ ساعته با راننده

## **۸) قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)**

- قوانین بیمه و تامین اجتماعی .
- قوانین مربوط به وزارت دارائی و اقتصادی و قوانین مربوط به مالیات ها.
- قوانین مربوط به مناطق ویژه اقتصادی.
- بیمه های مسئولیت و مدنی پرسنل مندرج در شرح کار.
- الزامات ایمنی مطابق با مقررات و دستورالعمل های جاری HSE در مجتمع .
- دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران مجتمع گاز پارس جنوبی.
- مجموعه راهنماهای HSE شرکت ملی گاز ایران .
- رعایت مسایل ایمنی و استفاده از وسایل حفاظت فردی قید شده در جدول مربوطه.
- رعایت ملاحظات زیست محیطی براساس اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده ۱۰۴ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و راهنماهای ارائه شده .

## **۹) توان فنی و برنامه ریزی**

- کادر فنی و مهندسی پیمانکار به همراه ارائه مدارک مثبت مربوط به هیئت مدیره، مدیرعامل، مهندسین و پرسنل شاغل .