



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

گزارش شناخت:

عنوان مناقصه: انجام خدمات تنظیفات محوطه، حفظ و نگهداری، ترمیم و واکاری فضای سبز، تهیه و حمل آب مورد نیاز فضای سبز

و سرویسهای بهداشتی پالایشگاه اول و تأسیسات مشترک مجتمع

مشخصات پروژه:

(۱) عنوان مشخصات کلی، اهداف کلی و کمی پروژه:

موضوع پیمان عبارتست از: انجام خدمات تنظیفات محوطه، حفظ و نگهداری، ترمیم و واکاری فضای سبز، تهیه و حمل آب مورد نیاز فضای سبز و سرویسهای بهداشتی پالایشگاه اول و تأسیسات مشترک مجتمع گاز پارس جنوبی واقع در استان بوشهر - بندر عسلویه - منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

(۲) سازمان کارفرمایی:

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی بعنوان کارفرما می باشد و مدیر پالایشگاه اول به عنوان نماینده کارفرما و رئیس مستغلات پالایشگاه اول بعنوان دستگاه نظارت در این پیمان می باشد.

(۳) چارت سازمانی مورد نیاز اجرای خدمات:

جدول برآورد حداقل نیروی انسانی مورد نیاز

ردیف	عنوان	گروه شغلی	تعداد		
			پالایشگاه اول	آبگیر	جمع کل
۱	سرپرست (مهندس کشاورزی)	۱۵	۱	۰	۱
۲	سرباغبان	۸	۱	۰	۱
۳	باغبان	۶	۱۴	۲	۱۶
۴	کارگر خدمات عمومی	۴	۴	۱	۵
۵	نماینده ایمنی (HSE)	۱۲	۱	۰	۱
جمع کل			۲۱	۳	۲۴

(۴) برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):

مدت اولیه پیمان از تاریخ ابلاغ شروع بکار لغایت دو سال شمسی است.

(۵) اطلاعات تامین مالی پروژه:

از بودجه های جاری پالایشگاه اول (واحد مستغلات) تامین می گردد که بر اساس کار انجام شده و مورد تایید دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

(۶) اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین نماید:

الف) نیاز به اسناد فنی نمی باشد.

ب) وظائف پیمانکار بصورت کامل در شرح پیمان قید گردیده است و اهم وظائف به شرح بند ۱ فوق الذکر می باشد

(۷) برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی)، حسب مورد:

- تهیه ۱ دستگاه کانکس به ابعاد حدوداً ۱۲ متر طول ۳ متر عرض و ۲/۲۰ متر ارتفاع جهت پالایشگاه اول و ۱ دستگاه کانکس ۶ متری جهت واحد آبگیر بعنوان رستوران و مخصوص سرو غذای پرسنل پیمانکار با کلیه تجهیزات لازم
- کولر مناسب، صندلی مناسب، کپسول آتشنشانی، جعبه کمک های اولیه، موکت، میز غذاخوری و متعلقات مربوطه، ۲ دستگاه دوقلو آب سرد و گرم و ۱ دستگاه بخاری متناسب با استانداردهای مجتمع برای هر کانکس (به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

- ۲- پیمانکار موظف است طبق جدول ذیل تعداد ۱ دستگاه کانکس ۶ متری جهت انبار مواد مصرفی و ابزارو تجهیزات خود تهیه نماید. هزینه مربوطه بر عهده پیمانکار میباشد.
- ۳- کانکس انبار میبایست مجهز به تجهیزات مورد نیاز انبار، قفسه های مخصوص نگهداری مواد بتعداد کافی و یکدستگاه فن تهویه و کپسول آتشنشانی و جعبه کمک های اولیه باشند. هزینه مربوطه بر عهده پیمانکار میباشد.
- ۴- پیمانکار موظف است طبق جدول ذیل و بمنظور دفتر کار تعداد ۱ دستگاه کانکس ۶ متری با تجهیزات مربوطه در پالایشگاه اول به هزینه خود تهیه نماید.

کانکسهای مورد نیاز

ردیف	عنوان	پالایشگاه اول	آبگیر	جمع
۱	کانکس جهت دفتر پیمانکار	۱	---	۱
۲	کانکس جهت انبار	۱	---	۱
۳	کانکس رستوران	۱	۱	۲
۴	جمع کل			۴

- توضیح:** تامین برق و محل استقرار کانکسها بر عهده کارفرما میباشد ولی هزینه نصب و سیم کشی آنها بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد، کانکسهای فوق باید مورد تأیید دستگاه نظارت باشند.
- ۵- تامین کلیه ماشین آلات و خودروها بشرح جدول ذیل که جهت اجرای مفاد پیمان ضروریست بر عهده پیمانکار میباشد ضمناً کارفرما تعهدی در قبال هزینه های تعمیرات، تامین سوخت و روغن، بیمه و سایر هزینه های دیگر را نخواهد داشت.

جدول حداقل خودروهای مورد نیاز و ویژگیهای آنها (پالایشگاه اول)

عنوان	تعداد	توضیحات
تانکر ایسوزو با ظرفیت ۵۰۰۰ لیتر، مجهز به پمپ فشار قوی دیزلی، ۲ خروجی یک اینچ و ۱۰۰ متر شلنگ آبیاری یک اینچ - مدل ۹۱ به بالا	۲	جهت حمل آب و آبیاری
ایسوزو کمپرسی دار با ظرفیت ۴/۵ تن ۱۲ ساعته با راننده - مدل ۹۱ به بالا	۱	جابجایی اقلام فضای سبز و ضایعات در محدوده پیمان
مردا دو کابین ۱۲ ساعته - مدل ۹۴ به بالا	۱	جابجایی افراد و ابزار پیمانکار در محدوده پیمان

۸) قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)

- قوانین بیمه و تامین اجتماعی.
- قوانین مربوط به وزارت دارائی و اقتصادی و قوانین مربوط به مالیاتها.
- قوانین مربوط به مناطق ویژه اقتصادی.
- بیمه های مسئولیت و مدنی پرسنل مندرج در شرح کار.
- الزامات ایمنی مطابق با مقررات و دستورالعمل های جاری HSE در مجتمع.
- دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران مجتمع گاز پارس جنوبی و شرکت ملی گاز ایران.
- مجموعه راهنماهای HSE شرکت ملی گاز ایران.
- رعایت مسایل ایمنی و استفاده از وسایل حفاظت فردی قید شده در جدول مربوطه.
- رعایت ملاحظات زیست محیطی براساس اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده ۱۰۴ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و راهنماهای ارائه شده.

۹) توان فنی و برنامه ریزی

- کادر پیمانکار به همراه ارائه مدارک مثبتته مربوط به هیئت مدیره، مدیرعامل، مهندسین و پرسنل شاغل.