



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

## گزارش شناخت:

### **عنوان مناقصه : ۹۷/۴۰۶۲**

**خدمات نظیفات محوطه-حفظ و نگهداری ، ترمیم و واکاری فضای سبز - تهیه ، حمل و توزیع آب مورد نیاز فضای سبز و سرویسهای بهداشتی و تخلیه و جابجایی فاضلاب در پالایشگاه چهارم**

#### **مشخصات پروژه:**

خدمات نظیفات محوطه-حفظ و نگهداری ، ترمیم و واکاری فضای سبز - تهیه ، حمل و توزیع آب مورد نیاز فضای سبز و سرویسهای بهداشتی و تخلیه و جابجایی فاضلاب در پالایشگاه چهارم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

#### **۱) عنوان مشخصات کلی ،اهداف کلی و کمی پروژه:**

- ۱- انجام نظیفات محوطه .
- ۲- حفظ و نگهداری فضای سبز موجود .
- ۳- ترمیم و واکاری فضای سبز .
- ۴- تهیه و حمل آب مورد نیاز فضای سبز و سرویسهای بهداشتی و انتقال و جابجایی در سطح پالایشگاه .
- ۵- جمع آوری ، جابجائی و تخلیه فاضلاب .

#### **۲) سازمان کارفرمایی:**

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی بعنوان کارفرما می باشد و مدیر پالایشگاه به عنوان نماینده اصلی کارفرما و رئیس منابع انسانی بعنوان دستگاه نظارت در این پیمان می باشد.

#### **۳) چارت سازمانی مورد نیاز اجرای خدمات :**

بر اساس شرح جدول پیوست

#### **۴) برنامه زمانی کلی اولیه(متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):**

مدت اولیه پیمان از تاریخ ابلاغ شروع بکار بمدت دو سال شمسی است.

#### **۵) اطلاعات تامین مالی پروژه:**

از بودجه های جاری مدیریت منابع انسانی تامین می گردد که بر اساس کار انجام شده و مورد تایید دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

- برآورد ریالی اولیه (تقریبی انجام کار) معادل ۳۹/۳۳۳/۲۲۰/۸۱۰ ریال می باشد .

#### **۶) اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین نماید:**

الف) نیاز به اسناد فنی نمی باشد.

ب) وظائف پیمانکار بصورت کامل در شرح پیمان قید گردیده است و اهم وظائف به شرح بند ۱ فوق الذکر می باشد

## ۷) برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی)، حسب مورد:

- ۱- تامین مواد مصرفی و نظیفاتی، خوراکی و آشامیدنی
- ۲- تامین نیروی انسانی مورد نیاز اجرای پروژه در حوزه نظارت، خدمات دفتری و منشی گری، اداری، نظافتچی، آبدارچی
- ۳- تامین خودرو
- ۴- تامین کلیه ماشین آلات و خودروها بشرح جدول ذیل که جهت اجرای مفاد پیمان ضروریست برعهده پیمانکار میباشد ضمناً کارفرما تعهدی در قبال هزینه های تعمیرات، تامین سوخت و روغن، بیمه و سایر هزینه های دیگر را نخواهد داشت.

### جدول حداقل خودروهای مورد نیاز و ویژگیهای آنها (پالایشگاه چهارم)

ردیف	عنوان	تعداد	توضیحات
۱	کامیونت ایسوزو کمپرسی ۴ تن مدل ۹۲ و یا بالاتر ۱۲ ساعته با راننده	۱	جابجایی اقلام فضای سبز و ضایعات در محدوده پیمان
۲	ایسوزو ۶ تن لجن کش مجهز به پمپ دو زمانه دمنده و مکنده مدل ۹۲ و یا بالاتر با راننده ۱۲ ساعته	۱	جهت تخلیه و حمل فاضلاب
۳	کامیون ایسوزو ۸ تن مجهز به سیستم مکانیزه جارو، لوله خروجی و واندر حوض مدل ۹۲ به بالا	۱	جارو کشی معابر و ...
۴	تانکر آب ایسوزو حداقل ۳.۵ تن، مجهز به پمپ فشار قوی، ۲ خروجی، دارای شلنگ آبیاری به مترایز مورد نیاز مدل ۹۲ و یا بالاتر با راننده ۱۲ ساعته	۱	جهت حمل و آبیاری فضای سبز

### کانکسهای مورد نیاز

ردیف	عنوان	پالایشگاه چهارم	جمع
۱	کانکس جهت دفتر پیمانکار (۶ متری)	۱	۱
۲	کانکس جهت انبار (۶ متری)	۱	۱
۳	کانکس رستوران (۱۲ متری)	۱	۱
۴	جمع کل		۳

## **۸) قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظریه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)**

- قوانین بیمه و تامین اجتماعی .
- قوانین مربوط به وزارت دارائی و اقتصادی و قوانین مربوط به مالیاتها.
- قوانین مربوط به مناطق ویژه اقتصادی.
- بیمه های مسئولیت و مدنی پرسنل مندرج در شرح کار.
- الزامات ایمنی مطابق با مقررات و دستورالعمل های جاری HSE در مجتمع .
- دستورالعمل ایمنی ، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران مجتمع گاز پارس جنوبی و شرکت ملی گاز ایران .
- مجموعه راهنماهای بهداشت امور HSE شرکت ملی گاز ایران .
- رعایت مسایل ایمنی و استفاده از وسایل حفاظت فردی قید شده در جدول مربوطه.
- رعایت ملاحظات زیست محیطی براساس اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده ۱۰۴ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران .