



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

گزارش شناخت

مناقصه شماره ۹۶/۶۰۱۷

عنوان: خدمات نگهداری از اماکن، اموال و تأسیسات پالایشگاه ششم

عنوان، مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه:

موضوع پیمان: خدمات نگهداری از اماکن، اموال و تأسیسات پالایشگاه ششم شامل مبادی ورودی و خروجی، محوطه های صنعتی و غیر صنعتی، فلر و ضایعات.

۱- ساعات کار کارکنان پیمان طبق قوانین اداره کار ۷/۳۳ ساعت در روز و کلاً ۴۴ ساعت در هفته می باشد و پیمانکار موظف است با توجه به شرایط کاری کارفرما ۲۴ ساعته (۱۲ ساعت روزانه و ۱۲ ساعت شبانه) خدمات ارائه نماید. لذا هرگونه اضافه کاری کارفرما، جمعه کاری، تعطیل کاری و نوبتکاری به کارکنان پیمان میبایست از سوی پیمانکار و به هزینه وی پرداخت گردد و از این بابت هیچگونه وجه اضافه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار اذعان می نماید کلیه هزینه های مرتبط را در نرخ پیشنهادی خود منظور نموده است.

۲- پیمانکار بایستی کلیه هزینه های مستقیم و غیرمستقیم مربوط به تعهدات خود و پیمان حاضر را جهت ارائه خدمات موضوع پیمان در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۳- کارفرما هیچگونه هزینه ای بجز آنچه که تأمین آن به صراحت در پیمان و اسناد و مدارک مناقصه بعهدده گرفته است را نخواهد پذیرفت.

۴- پیمانکار موظف است چارت سازمان اجرائی و لیست حقوق و مزایای پرداختی کارکنان خود را براساس قانون کار و مفاد پیمان مطابق نمونه پیوست، به همراه جداول پیشنهاد نرخ ارائه نماید.

۵- کلیه تعهدات پیمانکار در قبال کارکنان پیمان که با کارفرما قرارداد مستقیم امضاء می نمایند از جمله اسکان، ایاب و ذهاب، البسه، ابزار و وسایل و تجهیزات ایمنی و فردی (شامل کلیه تعهدات پیمانکار در قبال کارکنان به غیر از پرداخت حقوق، مزایا، عیدی، سنوات، بیمه و مالیات حقوق آنان) در طول پیمان بعهدده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۶- تهیه غذا برای کارکنان تحت پیمان در ظروف یکبار مصرف بعهدده و هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است با هزینه خود نسبت به حمل و توزیع غذای کارکنان در محل پست های حراست و خوابگاه با خودروی مسقف مخصوص حمل غذا اقدام نماید.

۷- کلیه افرادی که در تهیه و جابجایی مواد غذایی فعالیت دارند و همچنین و راننده خودروی حمل غذا باید دارای کارت معاینه پزشکی باشند.

سازمان اجرایی:

نماینده کارفرما رئیس حراست و شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی بعنوان کارفرما می باشد.

برنامه زمانی کلی اولیه:

مدت قرار داد یک سال شمسی و شروع بکار از زمان ابلاغ به پیمانکار میباشد.

اطلاعات تأمین مالی پروژه:

اعتبار مربوطه از محل بودجه های جاری مصوب کارفرما تأمین و بر اساس تایید صورت وضعیت ها مطابق با مفاد قرارداد پرداخت خواهد شد.

اسناد مناقصه و اطلاعات پیمان:

براساس موارد موجود که در کتابچه مناقصه می باشد به شرکتهای تأیید صلاحیت شده ارائه خواهد شد.

برنامه تدارکاتی پروژه:

جدول عناوین سمت های مورد نیاز					
ردیف	سمت	گروه	شرایط احراز سمت	حداقل تعداد نفرات	تعداد نفرات قرارداد مستقیم با کارفرما
۱	افسر ارشد/کادر اداری/اپراتور دوربین مدار بسته/گشت	۱۳	فوق دیپلم یا لیسانس با ۵ سال سابقه کار مفید	۲۳	۳
۲	نگهبان ۱	۹	دیپلم متوسطه با پایان خدمت نظام با ۵ سال سابقه خدمت معتبر	۲۳	۰
۳	نگهبان ۲	۸	دیپلم متوسطه با پایان خدمت نظام با ۴ سال سابقه خدمت معتبر	۱۵	۲
۴	نگهبان ۳	۷	دیپلم متوسطه با پایان خدمت نظام با ۳ سال سابقه خدمت معتبر	۱۵	۰
جمع				۷۶	۵

جدول حداقل خودرو مورد نیاز در پالایشگاه ششم

ردیف	نوع وسیله	تعداد
۱	سوزوکی گرند ویتارا (کلاس ۹) مدل ۱۳۹۶ به بالا، ۲۴ ساعته بدون راننده	۱
۲	موتور سیکلت صفر کیلومتر ۱۵۰ سی سی	۱

- تهیه و تأمین کلیه تدارکات، لوازم التحریر، نوشت افزار جهت گزارش نویسی پرسنل حفاظت و حراست و همچنین تهیه لوازم مورد نیاز و به تعداد کافی (مانند بخاری، تجهیز جعبه کمک های اولیه، کتری برقی، چراغ قوه شارژی، سوت) و تعداد پنج عدد چتر سایبانی جهت استفاده در پستهای نگهبانی، بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- پیمانکار موظف است نماینده یا نمایندگان تام الاختیار خود را کتباً به کارفرما معرفی نماید. نماینده یا نمایندگان پیمانکار میبایست آگاه به مسائل حفاظتی و حوزه کاری مورد نظر باشند و بطور تمام وقت جهت انجام خدمات موضوع پیمان و هماهنگی های لازم در منطقه مورد حراست حضور داشته باشند. ضمناً نماینده یا نمایندگان دارای دو خط تماس همراه و ثابت جهت برقراری ارتباط بوده و شماره تماسها را کتباً به کارفرما اعلام نمایند.

قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه

- ۱- قوانین بیمه و تأمین اجتماعی
- ۲- قانون مالیاتی
- ۳- مالیات بر ارزش افزوده
- ۴- دستورالعمل HSE و ایمنی کارفرما
- ۵- راهنمای بهداشت و امور بهداشت، ایمنی و محیط زیست
- ۶- قوانین مربوط به منطقه ویژه اقتصادی
- ۷- قوانین مربوط به مجتمع گاز پارس جنوبی