

گزارش شناخت

آسفالت کاری جاده پیرامونی، جاده های دسترسی به فلرها و پارکینگ ضلع جنوبی پالایشگاه پنجم

امروزه یکی از مباحث مهم در عرصه صنعت پایداری و تداوم تولید می باشد و برای حفظ این مهم ایجاد بستر مناسب و ایمن در مقابل باران های سیلابی و حرکت مسیل در جاده های پیرامونی، تاسیسات جدید، لوله های آب و گاز، کابل های برق و تلفن، تاسیسات حفاظت و حراست نموده به نحوی که هیچگونه آسیب و صدمه ای به آنها وارد نیاید و در صورت وجود نقاط ضعف در مسیرهای تدارکاتی و محافظتی دچار خسارت گردیده و تدارکات و امدادسانی در آنها دچار اختلال خواهد شد.

از آنجاییکه پالایشگاه وظیفه تأمین انرژی و همچنین تأمین در آمد ملی را دارد، جزء نقاط استراتژیک و مهم در کشور بوده و حراست از آنها بسیار مهم و حیاتی است.

لذا اداره مهندسی عمومی پالایشگاه پنجم در راستای اجرای دستورالعمل های پدافند غیر عامل و جهت تأمین فضای گشت زنی در جاده های پیرامونی با همکاری واحد محترم حراست مسیرهای مورد نیاز جهت گشت زنی و جاده های ارتباطی چند گانه به فلرهای موجود اقدام به شناسایی این مسیرها نموده و با تهیه نقشه و برآورد اولیه جهت رفع موانع اعم از (عملیات خاکبرداری، خاکریزی، ریزش برداری، تسطیح، ریگلاژ، زیر سازی و آسفالت کاری، جدول کاری، کانال سازی و ایجاد سرپوش فلزی بر روی آنها نصب دیوار حایل در مسیرها و جاده ها و فضای پارکینگ خودروهای شخصی را دارد.)

۱- عنوان، مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه

عنوان پروژه « آسفالت کاری جاده پیرامونی، جاده های دسترسی به فلرها و پارکینگ ضلع جنوبی » است که به طور کلی شامل تأمین متریل، اجراء در قالب پیمان طبق دستورات دستگاه نظارت. هدف از اجرای این پروژه « بهبود جاده های پیرامونی و دسترسی به فلرها و محافظت از جاده ها و تاسیسات جانبی »، براساس شرح مندرج در اسناد مناقشه در پالایشگاه پنجم می باشد.

۲- سازمان کارفرمایی

« شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی » به عنوان کارفرما و « اداره مهندسی عمومی پالایشگاه پنجم » به عنوان دستگاه نظارت پروژه معرفی می گردند.

۳- برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقشه)

مدت زمان اجرای پروژه حداکثر ۱۰ ماه است که می باید متناسب با برنامه زمانی کلی پروژه اجرا گردد.

۴- اطلاعات تأمین مالی پروژه

ردیف بودجه این طرح از محل طرح های غیر عمرانی (سرمایه ای) شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی بوده و پیمانکار می بایست کسور قانونی بیمه را مطابق با ردیف بودجه مربوطه و بخشنامه ۱۴ جدید درآمد تأمین اجتماعی لحاظ نماید.

۵- اسناد فنی و نقشه ها و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین کند

محل اجرای پروژه فاز ۹ و ۱۰ مجتمع گاز پارس جنوبی واقع در عسلویه استان بوشهر است.

دمای ماکزیمم حباب خشک در تابستان ۴۸ درجه سانتی گراد است.

دمای مینیموم حباب تر در زمستان ۲+ درجه سانتی گراد است.

رطوبت نسبی ماکزیمم ۸۰٪ است.

سرعت باد حداکثر ۱۰۰ کیلومتر در ساعت است.

مساحت کل جاده ها تقریباً ۵۵۲۰۰ متر مربع است.

ضخامت آسفالت ۱۰ سانتی متر (ضخامت بیندر ۶ سانتیمتر و ضخامت توپکا ۴ سانتیمتر) خواهد بود.

۶- برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی) حسب مورد

۱-۶- آسفالت کاری اطراف پالایشگاه ، کالورت ، جاده های دسترسی به فلرها و پارکینگ ضلع جنوبی.

۱-۶-۲- اجرای جدول کاری و کانپو در حاشیه راه ها برای هدایت آبهای سطحی و حفاظت از راه ها در مقابل فرسایش ناشی از سیلاب های فصلی.

۱-۶-۳- اصلاح و سنگ چینی کانال های خاکی موجود و رمپ های خاکی.

۱-۶-۴- احداث کانال جدید سنگی و بتنی مسلح در مکان های مورد نیاز جهت هدایت آب های سطحی.

۱-۶-۵- خاکبرداری، خاکریزی و کوبیدن جاده در بعضی از نقاط ، سنگ چینی کف و دیواره ها.

۱-۶-۶- اجرای سنگ چینی و اصلاح سنگ چینی دیواره ها و سطوح شیب دار حاشیه جاده ها.

۱-۶-۷- اجرای دیوار چینی سنگی و اجرای گابیون و شاتریت در جداره بیرونی کالورت.

۱-۶-۸- آسفالت کاری کالورت و احداث آبراه در کف کالورت و ایجاد شیب لازم در کف آبراه احداث شده، و ادامه آن به بیرون کالورت در ضلع جنوبی آن تا ابتدای خیابان اصلی و ایجاد کانال شیب دار پله کانی و در ضلع شمالی کالورت احداث کانال روباز.

۱-۶-۹- نصب گریپینگ بر روی کانالها طبق نظر ناظر.

۱-۶-۱۰- روسازی جاده ها شامل زیر اساس و اساس در صورت نیاز و طبق نظر ناظر.

۱-۶-۱۱- احداث دیوار حائل بتنی مسلح و سیلاب گیر جهت هدایت بهتر آب های سطحی.

۷- قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)

مقررات ایمنی: شامل مقررات مندرج در اسناد پیمان، مقررات مبحث ۱۲ وزارت مسکن و شهرسازی، دستورالعمل HSE شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی و دستورالعمل HSE پیمانکاران شرکت ملی گاز ایران

مجوز اجرا: پیمانکار موظف است در طول عملیات اجرایی، ۲۴ ساعت قبل از آغاز هر فعالیت، نسبت به اخذ مجوز آغاز کار اقدام نماید تا مهندس ناظر مقیم بتواند ترتیبات لازم را جهت انجام بازرسی ها یا حضور در هنگام اجرای کار فراهم نماید.

مقررات حراستی: لازم است که پیمانکار هیچگونه منع قانونی و یا حراستی نسبت به انجام فعالیت در منطقه پارس جنوبی یا پالایشگاههای گازی کشور را نداشته باشد.

روش ها و دستورالعمل های اجرایی: کلیه عملیات اجرایی پروژه اعم از ساخت، اجرا به ترتیب اولویت مطابق آخرین نسخه از مستندات منضم به پیمان، مستندات اجرایی پروژه پالایشگاه پنجم، استاندارد های پالایشگاه پنجم عمل نماید.

گارانتی و خدمات پس از فروش: دوره نگهداری پس از تحویل موقت یکسال می باشد.

بیمه کار و سازمان تامین اجتماعی: پیمانکار موظف است که کارکنان خود و کارکنان پیمانکاران فرعی را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی به آن سازمان بپردازد. در رابطه با اجرای ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی، ۵٪ از هر صورت وضعیت بعنوان ودیعه حق بیمه، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و استرداد این مبلغ منوط است به اینکه پیمانکار:

الف - برگ مفاصا حساب نهائی از سازمان تامین اجتماعی مبنی بر اینکه تمام حق بیمه موضوع قرارداد را پرداخت نموده است تحصیل و به نماینده کارفرما تسلیم نماید و یا اینکه:

ب - گواهینامه ای از سازمان تامین اجتماعی ارائه دهد که به موجب آن استرداد کسور ۵٪ مذکور به پیمانکار بلا اشکال اعلام شده باشد.

علاوه بر مبلغ ۵٪ مذکور در فوق، مطابق ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی، آخرین قسط قرارداد نیز که کمتر از ۵٪ مبلغ کل پیمان نمیباشد تا ارائه مفاصا حساب نهائی، نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار تا قبل از ارائه مفاصا حساب، حق مطالبه ۵٪ نگهداری شده و آخرین صورت حساب قرارداد را نخواهد داشت.

مالیات: از هر پرداخت به پیمانکار ۳٪ (سه درصد) بابت علی الحساب پرداخت مالیات کسر می گردد کارفرما مالیات مکسوره را به اداره امور اقتصادی و دارایی پرداخت و رسید آن را به پیمانکار تسلیم می نماید.