

بهسازی و افزایش فضای پخت رستوران پالایشگاه دوم

حدود کار مشتمل بر انجام خدمات مهندسی تفصیلی، تأمین کالا، مصالح و تجهیزات، عملیات نصب و پیش‌راه اندازی و راه اندازی ساختمان فضای پخت رستوران پالایشگاه دوم به همراه تخریب ساختمان بلوکی به متراژ تقریبی ۴۰۰ مترمربع و احداث ساختمان بتنی جدید به مساحت تقریبی ۳۷۰ متر مربع که شامل خدمات مهندسی تفصیلی به شرح مندرج در اسناد مناقصه و انجام خرید کالاهای موضوع مناقصه شامل کلیه اقلام و تجهیزات و ملزومات ابزار دقیق، برق، مصالح مربوط به سیویل و تاسیسات و سیستم آتش نشانی، سردخانه و موتورخانه و عایق، رنگ و کلیه خدمات اجرایی مورد نیاز و عملیات اجرایی و کلیه تمهیدات لازم جهت اجرای آن طبق مشخصات طراحی تفصیلی مورد تأیید کارفرما طبق شرح کار در پالایشگاه دوم براساس شرح مندرج در اسناد مناقصه می‌باشد.

۱- عنوان، مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه

عنوان پروژه انجام عملیات بهسازی و افزایش فضای پخت رستوران پالایشگاه دوم هدف از اجرای این پروژه عبارت است از بهسازی فضای فعلی واحداث ساختمان الحاقی دو طبقه بتنی جهت افزایش بهسازی و بهبود فضای پخت و پز رستوران پالایشگاه دوم

سازمان کارفرمایی

«شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی» به عنوان کارفرما و «اداره مهندسی و خدمات فنی پالایشگاه دوم» به عنوان دستگاه نظارت پروژه معرفی می‌گردند.

۲- برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه)

مدت زمان اجرای پروژه «دوازده ماه تقویمی شمسی» است که متناسب با دستور العمل تهیه برنامه زمانبندی (پیوست شرایط خصوصی) تهیه می‌گردد.

۳- اطلاعات تأمین مالی پروژه

تأمین مالی این پروژه از محل اعتبارات سرمایه ای شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی و منابع داخلی می‌باشد.

۴- اسناد فنی و نقشه ها و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین کند

محل اجرای پروژه فاز یک مجتمع گاز پارس جنوبی واقع در عسلویه استان بوشهر می‌باشد

حداقل دما	:	+۲ درجه سانتیگراد
حداکثر دما	:	+۴۸ درجه سانتیگراد
رطوبت	:	۸۰٪ در حداکثر دما
آلودگی	:	گرمسیر، شوره زار، گرد و غبار

۵- برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی) حسب مورد

حدود کار مشتمل بر موارد ذیل می‌باشد که بایستی براساس مشخصات فنی و نقشه‌های تهیه شده توسط مشاور مهندسی تفصیلی پروژه و همچنین دستورالعمل‌ها و نقشه‌های سازندگان تجهیزات، انجام شود.

الف) انجام خدمات مهندسی تفصیلی به شرح مندرج در اسناد مناقصه

ب) انجام خرید کالاهای موضوع مناقصه شامل کابل‌های ابزار دقیق، برق، مصالح مربوط به سیویل، تاسیسات (لوله کشی آب و فاضلاب، شبکه گاز رسانی)، تهویه و کانال کشی، سردخانه، موتورخانه، سیستم آتش نشانی، عایق، رنگ و کلیه خدمات اجرایی مورد نیاز.

ج) انجام عملیات سیویل، تاسیسات، برق و ابزار دقیق و کلیه تمهیدات لازم جهت اجرای آن طبق مشخصات طراحی
تفصیلی مورد تأیید کارفرما

د) تست و راه اندازی تجهیزات نصب شده در پروژه و تحویل آن جهت بهره برداری کارفرما

۶- قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)

مقررات ایمنی: شامل مقررات مندرج شرایط خصوصی پیمان

مجوز اجرا و نصب بعد از بازرسی: پیمانکار موظف است در طول عملیات اجرایی، ۲۴ ساعت قبل از آغاز هر فعالیت، نسبت به اخذ مجوز آغاز کار اقدام نماید تا مهندس ناظر مقیم بتواند ترتیبات لازم را جهت انجام بازرسی ها یا حضور در هنگام اجرای کار فراهم نماید.

روش ها و دستورالعمل های اجرایی: کلیه عملیات اجرایی پروژه اعم از ساخت، نصب، اجرا به ترتیب اولویت مطابق آخرین نسخه از مستندات منضم به پیمان، مستندات اجرایی پروژه پالایشگاه دوم (SPECIFICATION)، استاندارد IPS، و استانداردهای بین المللی BS/IEEE عمل نماید.

بیمه کار و سازمان تامین اجتماعی: پیمانکار موظف است که کارکنان خود و کارکنان پیمانکاران فرعی را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی به آن سازمان بپردازد. در رابطه با اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، ۵٪ از هر صورت وضعیت بعنوان ودیعه حق بیمه، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و استرداد این مبلغ منوط است به اینکه پیمانکار:

الف - برگ مفصلا حساب نهائی از سازمان تامین اجتماعی مبنی بر اینکه تمام حق بیمه موضوع قرارداد را پرداخت نموده است تحویل و به نماینده کارفرما تسلیم نماید و یا اینکه:

ب - گواهینامه ای از سازمان تامین اجتماعی ارائه دهد که به موجب آن استرداد کسور ۵٪ مذکور به پیمانکار بلا اشکال اعلام شده باشد.

علاوه بر مبلغ ۵٪ مذکور در فوق، مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، آخرین قسط قرارداد نیز که کمتر از ۵٪ مبلغ کل پیمان نمیشد تا ارائه مفصلا حساب نهائی، نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار تا قبل از ارائه مفصلا حساب، حق مطالبه ۵٪ نگهداری شده و آخرین صورتحساب قرارداد را نخواهد داشت.

مالیات: کارفرما از بابت مبالغ پرداختی به پیمانکار طبق قوانین مالیاتی جاری درصدی را به عنوان علی الحساب مالیات تکلیفی کسر نمی نماید و در صورت تغییر قوانین مالیاتی در خلال اجرای قرارداد، مالیات متعلقه را که در نتیجه اجرای قرارداد به آن تعلق گیرد، از مبالغ قابل پرداخت به پیمانکار کسر نموده و به حساب امور اقتصادی و دارایی محل واریز می نماید.