

شركت مجتمع گاز پارس جنوبي

گزارش شناخت

عنوان مناقصه : :انجام خدمات تنظيفات محوطه ، حفظ و نگهداري ، ترميم و واكاري فضاي سبز ، تهيه و حمل و توزيع آب مورد نياز فضاي سبز و سرويسهاي بهداشتي پالايشگاه نهم

مشخصات پروژه:

1) عنوان مشخصات كلي‌،اهداف كلي و كمي پروژه:

خدمات تنظيفات محوطه-حفظ و نگهداري ، ترميم و واكاري فضاي سبز - تهيه ، حمل و توزيع آب مورد نياز فضاي سبز و سرويسهاي بهداشتي و رفع گرفتگي فاضلاب پالايشگاه­ نهم و پيرامون آن كه كليه مراحل فرايند آن شامل موارد ذيل ميباشد :

انجام تنظيفات محوطه / حفظ و نگهداري فضاي سبز موجود / ترميم و واكاري فضاي سبز / تهيه و حمل آب مورد نياز فضاي سبز و سرويسهاي بهداشتي و انتقال و جابجايي در سطح پالايشگاه و رفع گرفتگي فاضلاب **پالايشگاه نهم واقع دراستان بوشهر ـ بندر كنگان ـسايت 2 منطقه ويژه اقتصادي انرژي پارس که پيمانکار موظف به انجام خدمات ذكر شده مي باشد.**

2) سازمان كارفرمائي:

**شركت مجتمع گاز پارس جنوبي به عنوان كارفرما مي‌باشد و مدير پالايشگاه نهم به عنوان نماينده كارفرما و منابع انساني پالايشگاه نهم به عنوان دستگاه نظارت در اين پيمان مي‌باشد.**

3) چارت سازماني مورد نيازاجراي خدمات:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| جدول حداقل نيروهاي ثابت و حاضر به‌كار فضاي سبز | | | |
| رديف | عنوان | گروه شغلي | تعداد |
| **1** | **سرپرست** | **15** | **1** |
| **2** | **سرباغبان** | **8** | **2** |
| **3** | **باغبان** | **6** | **18** |
| **4** | **كارگر خدمات عمومي تنظيفات** | **4** | **7** |
| جمع كل | | | 28 |

4)برنامه زماني كلي اوليه(متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):

**مدت اوليه پيمان از تاريخ ابلاغ شروع به كار به مدت دو سال شمسي است.**

5)اطلاعات تامين مالي پروژه:

**از بودجه هاي جاري مديريت منابع انساني تامين مي گردد كه بر اساس كار انجام شده و مورد تأييد دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتي به پيمانكار پرداخت خواهد شد.**

6) اسناد فني و اطلاعاتي كه وضعيت پروژه را براي مناقصه‌گر از نظر شرائط كار تبيين نمايد:

**وظايف پيمانكار به صورت كامل در شرح پيمان قيد گرديده است و اهم وظايف به شرح بند1 فوق‌الذكر مي‌باشد.**

7)برنامه تداركاتي پروژه(تداركات داخلي و خارجي)،حسب مورد:

**1- كاشت (ترميم و واكاري) و حفظ و نگهداري فضاي سبز**

**2- تهيه و حمل آب مورد نياز فضاي سبز و سرويسهاي بهداشتي**

**3- جاروكشي و شستشو خيابانها، لايروبي جويها ، كانالها و آبروها، جمع­آوري زباله و رفع گرفتگي فاضلاب بهداشتي**

**4- تأمين كليه ماشين‌آلات و خودروها به شرح جدول ذيل كه جهت اجراي مفاد پيمان ضروريست برعهده پيمانكار مي‌باشد.ضمناً كارفرما تعهدي در قبال هزينه‌هاي تعميرات‌، تأمين سوخت و روغن‌، بيمه و ساير هزينه‌هاي ديگر را نخواهد داشت.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **جدول حداقل تجهيزات مورد نياز** | | | |
| رديف | عنوان | تعداد | توضيحات |
| 1 | **كانكس رستوران** | **1** | **12 متري (طول 6 متر و عرض 40/2 متر)** |
| 3 | **كانكس جهت انبارش مواد مصرفي و تنظيفاتي** | **1** | **12 متري (طول 12 متر و عرض 40/2 متر)** |
| 4 | **كانكس اداري** | **1** | **6 متري (طول 6 متر و عرض 40/2 متر)** |

8 ) قوانين خاص و مقررات اختصاصي پروژه (نظيربيمه يا الزامات ايمني و زيست محيطي خاص‌)

* **قوانين بيمه و تأمين اجتماعي**
* **قوانين مربوط به وزارت دارائي و اقتصادي و قوانين مربوط به ماليات‌ها**
* **قوانين مربوط به مناطق ويژه اقتصادي**
* **بيمه‌هاي مسئوليت مدني پرسنل مندرج در شرح كار**
* **الزامات ايمني مطابق با مقررات و دستورالعمل‌هاي جاريHSE در مجتمع**
* **دستورالعمل ايمني‌،بهداشت و محيط زيست پيمانكاران مجتمع گاز پارس جنوبي**
* **رعايت مسايل ايمني و استفاده از وسايل حفاظت فردی قيد شده در جدول مربوطه**
* **رعايت ملاحظات زيست محيطي براساس اصل پنجاهم قانون اساسي جمهوري اسلامي ايران و بند ج ماده 104 قانون برنامه سوم توسعه اقتصادي، اجتماعي و فرهنگي جمهوري اسلامي ايران**

9) توان فني وبرنامه ريزي

* **كادر پيمانكار به همراه ارائه مدارك مثبته مربوط به هيئت مديره،مديرعامل،مهندسين وپرسنل شاغل .**