



گزارش شناخت پروژه

« اجرای سامانه PIMS یوکوگاوا در پالایشگاه چهارم مجتمع گاز پارس جنوبی »

حدود کار مشتمل بر انجام خدمات مهندسی ، تأمین کالا ، مصالح و تجهیزات ، انجام کارهای برق و ابزار دقیق ، عملیات نصب که شامل انجام خرید کالاهای موضوع مناقصه ، مصالح مورد نیاز و کلیه تمهیدات لازم جهت اجرای آن بر اساس شرح مندرج در اسناد مناقصه می باشد .

۱- عنوان مشخصات کلی ، اهداف کیفی و کمی پروژه :

عنوان پروژه « اجرای سامانه PIMS یوکوگاوا در پالایشگاه چهارم مجتمع گاز پارس جنوبی » که بطور کامل شامل خرید مصالح ، لیسانس ها ، ساخت و نصب در قالب پیمان خرید و اجرا (PC) می باشد . در واقع شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد ، به منظور تحلیل اطلاعات، بهبود فرایندها و استفاده از تجارب پیشین سامانه PIMS یوکوگاوا را اجرایی نماید. بدین منظور پیمانکار موظف به تهیه و خرید سامانه فوق به همراه همه لیسانس های مورد نیاز است. همچنین اجرایی کردن کلاینت های و شبکه مورد نیاز در مکان های مختلف و مورد نیاز درون پالایشگاه چهارم صورت گیرد. با انجام این پروژه اهداف زیر محقق می گردد.

- امکان انتقال و ذخیره سازی اطلاعات از DCS صورت می گیرد.
- جمع آوری اطلاعات به صورت دوره ایی با سیکل قابل تغییر امکان پذیر می گردد که در این فاصله زمانی اطلاعات آنلاین از دست نمی رود.
- کاهش بار شبکه DCS به نحوی که امکان تعریف تمامی Trendها بر روی DCS نیاز نیست.
- برای هر Trend امکان دسترسی به مقادیر MV (مقدار اندازه گیری شده) برای Tag بدست می آید. همچنین بررسی روند تغییرات مقدار باز بودن شیرها (Opening) و یا مقدار مقرر هر Tag نیز برای تحلیل ها و محاسبات امکان پذیر می گردد.
- امکان جمع آوری اطلاعات مربوط به بسیاری از پکیجها بر روی سیستم DCS حاصل می گردد.
- امکان تصمیم گیری مناسب در حوادث فرایندی و پایش فرایندها، توسط مهندسی پالایش به صورت آنلاین مقدور می گردد.
- استفاده از سامانه Soft sensor موجود امکان پذیر می گردد.



سازمان کارفرمایی :

« مدیریت پالایشگاه چهارم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی ، بعنوان کارفرما و اداره مهندسی پالایشگاه چهارم بعنوان دستگاه نظارت پروژه معرفی می گردند .

حداقل تعهدات و سازمان پیمانکاری :

پیمانکار می بایست دارای سابقه ی انجام کار مشابه با موضوع پیمان باشد .
پیمانکار می بایست دارای تخصص دانشگاهی و اجرایی لازم ، در رابطه با موضوع پیمان باشد . (شامل حضور حداقل ۴ نفر کارشناس ابزار دقیق و سخت افزار کامپیوتر با سابقه ۱۵ سال)
توان مالی پیمانکار باید بگونه ای باشد که بتواند به پیشرفت اجرای کار معادل حداقل ۶۰ درصد مبلغ کل موضوع پیمان ، بدون کمک مالی از طرف کارفرما برسد .
سوابق عملکردی پیمانکار می بایست بگونه ای باشد که پیمان های گذشته خویش را با بهترین کیفیت و با روند اجرایی سریع و مناسب به پایان رسانده باشد .

۲- برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه)

مدت زمان اجرای پروژه ۸ ماه (۲۴۰روز) تقویمی است که می بایست متناسب با برنامه زمانی کلی پروژه اجرا گردد .

۳- اطلاعات تأمین مالی پروژه :

تأمین مالی پروژه از محل اعتبارات سرمایه ای شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی و منابع داخلی می باشد .

۴- اسناد فنی ، نقشه ها و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین کند :

محل اجرای پروژه پالایشگاه چهارم (فازهای ۶، ۷ و ۸) مجتمع گاز پارس جنوبی واقع در عسلویه استان بوشهر می باشد.
این پروژه در قسمت غیر صنعتی پالایشگاه چهارم و در محل ساختمان های MCB و NIB و آتش نشانی اجرا می گردد.

حداقل دما : +۵ درجه سانتیگراد

حداکثر دما : +۴۸ درجه سانتیگراد

رطوبت : ۸۰٪ در حداکثر دما

آلودگی : گرمسیر ، شوره زار ، گرد و غبار و آلاینده های هیدروکربوری



۵- برنامه تدارکاتی پروژه:

- تأمین کالا ، مصالح
- عملیات اجرایی

تأمین کنندگان مجاز اقلام و مصالح مرتبط با پیمان:

- پیمانکار موظف است مصالح و نوع کالا های مصرفی پروژه را از نوع درجه یک از کارخانه های لیست شده در ذیل با تایید اداره مهندسی تهیه نماید.
- تاسیسات برق و ابزار دقیق:

۱	سامانه PIMS	فقط شرکت یوگوا
۲	سرورها	HP , DELL
۳	کامپیوتر	HP , DELL
۴	پرینتر	HP
۵	لوله های فولادی برق:	ساوه ، آریا و قزوین
۶	لوله های PVC برق:	PVC سمنان ، PVC مشهد ، PVC تهران
۷	تابلو های برق:	ساخت شرکت های پارس تابلو ، ایران تابلو ، الکترو کویر ایران سیبک، آذر فنون تابلو (با تجهیزات مورد تایید مشاور و کار فرما) ، کیان
۸	کابل برق:	البرز سیمکات ، خراسان ، یزد ، کابل تلفن : شهید قندی یزد، کابل کرمان
۹	کلید پریز:	(لگراند)
۱۰	کلید مینیاتوری:	مرلن
۱۱	فیوز های کاردی و فشنگی:	ETI آلمان
۱۲	ترمینالهای ریلی:	لگراند فرانسه
۱۳	کنتاکتورها و بی متالها:	تله مکانیک ساخت و مونتاژ فرانسه



۶- قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص) :

مقررات ایمنی :

شامل مقررات مندرج در اسناد پیمان ، دستورالعمل HSE شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی و دستورالعمل HSE پیمانکاران شرکت ملی گاز ایران .

مجوز اجرا و نصب بعد از بازرسی :

پیمانکار موظف است در طول عملیات اجرایی ، ۲۴ ساعت قبل از هر فعالیت ، نسبت به اخذ مجوز آغاز کار اقدام نماید تا مهندس ناظر مقیم بتواند ترتیبات لازم را جهت انجام بازرسی ها یا حضور در هنگام اجرای کار ، فراهم نماید .

روش ها و دستورالعمل های اجرایی :

کلیه ی عملیات اجرایی پروژه اعم ساخت و نصب می بایست مطابق آخرین نسخه از مستندات منضم به پیمان و مستندات اجرایی پروژه پالایشگاه چهارم می باشد .

بیمه کار و تأمین اجتماعی :

پیمانکار موظف است که کارکنان خود و کارکنان پیمانکاران فرعی را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به آن سازمان بپردازد . در رابطه با اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ از هر صورت وضعیت بعنوان ودیعه حق بیمه ، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و استرداد این مبلغ منوط است به اینکه پیمانکار :

➤ برگ مفاصا حساب نهایی از سازمان تأمین اجتماعی مبنی بر اینکه تمام حق بیمه موضوع قرارداد را پرداخت نموده است تحصیل و به نماینده کارفرما تسلیم نماید و یا اینکه :

➤ گواهینامه ای از سازمان تأمین اجتماعی ارائه دهد که به موجب آن استرداد کسورات ۵٪ بلا اشکال اعلام شده باشد .

علاوه بر مبلغ ۵٪ مذکور در فوق ، مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ، آخرین قسط قرارداد نیز که کمتر از ۵٪ مبلغ کل پیمان نمی باشد تا ارائه مفاصا حساب نهایی ، نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار تا قبل از ارائه مفاصا حساب ، حق مطالبه ی ۵٪ نگهداری شده و آخرین صورتحساب قرارداد را نخواهد داشت .

مالیات :

کارفرما از بابت مبالغ پرداختی به پیمانکار طبق قوانین مالیاتی جاری درصدی را بعنوان علی الحساب مالیات تکلیفی کسر نمی نماید و در صورت تغییر قوانین مالیاتی در خلال اجرای قرارداد، مالیات متعلقه را که در نتیجه اجرای قرارداد، به آن تعلق گیرد، از مبالغ قابل پرداخت به پیمانکار کسر نموده و بحساب امور اقتصادی و دارائی محل واریز مینماید

با توجه به مراتب فوق الذکر ، پیمانکار هر گونه ادعا و یا اعتراضی نسبت به مبلغ و یا هر مورد دیگر در خصوص مالیات داشته باشد بایستی مستقیماً به اداره دارائی مربوطه مراجعه نماید و کارفرما هیچگونه مذاکره ای در این زمینه با پیمانکار بعمل نخواهد آورد .

بدیهی است ، در هر صورت ، کسر مالیات حقوق کارکنان پیمانکار و پرداخت هر گونه مالیات که به این قرارداد تعلق گیرد . بعهد پیمانکار می باشد و مسئولیت انجام آن به هیچوجه بعهد کارفرما نخواهد بود.