



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

گزارش شناخت

عنوان مناقصه : خدمات عمومی، پشتیبانی و تنظیفات داخلی اماکن اداری پالایشگاه دوم

۱) مشخصات پروژه:

انجام خدمات دفتری و ماشین نویسی، منشی، نظارت مستغلات و رستوران‌ها، تنظیفات اماکن، آبدارچی، پست‌چی و اداره آبدارخانه‌ها، تهیه و توزیع مواد مصرفی تنظیفاتی، خوراکی و آشامیدنی

۲) عنوان مشخصات کلی، اهداف کلی و کمی پروژه:

خدمات عمومی، پشتیبانی و تنظیفات داخلی ساختمان‌های اداری پالایشگاه دوم مجتمع گاز پارس جنوبی

۳) سازمان کارفرمائی:

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی به عنوان کارفرما می‌باشد و مدیر پالایشگاه دوم به عنوان نماینده کارفرما و منابع انسانی پالایشگاه دوم به عنوان دستگاه نظارت در این پیمان می‌باشد.

۴) چارت سازمانی مورد نیاز اجرای خدمات:

بر اساس شرح جدول دفترچه پیمان

۵) برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):

مدت اولیه پیمان از تاریخ ابلاغ شروع به کار به مدت دو سال شمسی است.

۶) اطلاعات تامین مالی پروژه:

از بودجه های جاری مدیریت منابع انسانی تامین می گردد که بر اساس کار انجام شده و مورد تأیید دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۷) اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه‌گر از نظر شرایط کار تبیین نماید:

وظایف پیمانکار به صورت کامل در شرح پیمان قید گردیده است و اهم وظایف به شرح بند ۱ فوق‌الذکر می‌باشد.

۸) برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی)، حسب مورد:

- ۱- تأمین مواد مصرفی و تنظیفاتی، خوراکی و آشامیدنی
- ۲- تأمین نیروی انسانی مورد نیاز اجرای پروژه در حوزه نظارت، خدمات دفتری و منشی‌گری، اداری، نظافت‌چی، آبدارچی
- ۳- تأمین خودرو
- ۴- تأمین کلبه ماشین‌آلات و خودروها به شرح جدول ذیل که جهت اجرای مفاد پیمان ضروریست بر عهده پیمانکار می‌باشد. ضمناً کارفرما تعهدی در قبال هزینه‌های تعمیرات، تأمین سوخت و روغن، بیمه و سایر هزینه‌های دیگر را نخواهد داشت.

جدول حداقل تجهیزات مورد نیاز			
ردیف	عنوان	تعداد	توضیحات
۱	کانکس رستوران	۱	۶ متری (طول ۶ متر و عرض ۲/۴۰ متر)
۲	کانکس جهت انبارش آب معدنی و مواد خوراکی و آشامیدنی	۱	۱۲ متری (طول ۱۲ متر و عرض ۲/۴۰ متر)
۳	کانکس جهت انبارش مواد مصرفی و نظیفاتی	۱	۱۲ متری (طول ۱۲ متر و عرض ۲/۴۰ متر)
۴	کانکس اداری	۱	۶ متری (طول ۶ متر و عرض ۲/۴۰ متر)

۸) قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)

- قوانین بیمه و تأمین اجتماعی
- قوانین مربوط به وزارت دارائی و اقتصادی و قوانین مربوط به مالیات‌ها
- قوانین مربوط به مناطق ویژه اقتصادی
- بیمه‌های مسئولیت مدنی پرسنل مندرج در شرح کار
- الزامات ایمنی مطابق با مقررات و دستورالعمل‌های جاری HSE در مجتمع
- دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران مجتمع گاز پارس جنوبی
- رعایت مسایل ایمنی و استفاده از وسایل حفاظت فردی قید شده در جدول مربوطه
- رعایت ملاحظات زیست محیطی براساس اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده ۱۰۴ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران