



گزارش شناخت مناقصه شماره : ۹۶/۳۰۴۲ خدمات نگهداری از اماکن ، اموال و تاسیسات پالایشگاه سوم

مشخصات پروژه:

۱- عنوان مشخصات کلی و اهداف کلی پروژه

هدف از موضوع فوق عبارتست از واگذاری خدمات نگهداری از اماکن ، اموال و تاسیسات پالایشگاه سوم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی واقع در استان بوشهر - بندر عسلویه در محدوده سایت ۱ و ۲ منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس که پیمانکار موظف به حفاظت و حراست از آنها بوده و بشرح ذیل می باشد :

ردیف	نام اماکن / تاسیسات	محل استقرار	حدوده اریعه
۱	محدوده پالایشگاه سوم و کلیه تاسیسات و ساختمانهای داخلی	استان بوشهر - سایت ۱ و ۲ منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس	از سمت ضلع شمالی به اتوبان کشوری، از جنوب به جاده قدیم بوشهر بندرعباس، از شرق در مجاورت فازهای ۶ و ۷ و ۸ و از غرب در مجاورت جاده منطقه ویژه و پتروشیمی پارس می باشد
۲	خطوط لوله	استان بوشهر - سایت ۱ و ۲ منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس	خطوط انتقال گاز به محوطه فلر در شمال پالایشگاه و خطوط لوله انتقال به دیگر تاسیسات در ضلع جنوبی قرار دارد
۳	محوطه فلر	استان بوشهر - سایت ۱ و ۲ منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس	از شمال منتهی به کوه ، از شرق و غرب به محوطه باز و از ضلع جنوبی به اتوبان کشوری محصور شده است
۴	مخازن	استان بوشهر - سایت ۱ و ۲ منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس	از شمال در مجاورت اتوبان کشوری، از غرب پالایشگاه فاز یک، از جنوب پالایشگاه فازهای ۲ و ۳، از شرق محوطه فلر فازهای ۲ و ۳ می باشد.

۲- سازمان کارفرمائی

سرپرست مدیریت پالایشگاه سوم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی به عنوان نماینده اصلی کارفرما و رئیس حفاظت فیزیکی پالایشگاه سوم به نمایندگی از حراست ستاد بعنوان دستگاه نظارت ، مسئولیت نظارت بر بخشهای مختلف پیمان را بعهده خواهند داشت .

۳- برنامۀ زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع)

مدت پیمان از تاریخ ابلاغ شروع بکار لغایت یک سال شمسی است.

۴- اطلاعات تامین مالی پروژه

- منابع مالی این مناقصه از محل اعتبارات جاری شرکت - منابع داخلی به مبلغ ۷۰۸۰۲/۷۴۹/۳۱۳ ریال تامین شده است که بر اساس کار انجام شده و مورد تایید دستگاه نظارت و مطابق با شرایط قرارداد آتی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

- لازم بذکر است که برآورد ریالی کارفرما مبلغ ۷۰/۸۰۲/۷۴۹/۳۱۳ ریال می باشد.

۵- اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین نماید

الف) نیاز به اسناد فنی نمی باشد.

ب) وظائف پیمانکار بصورت کامل در شرح پیمان قید گردیده است و اهم وظائف به شرح بند ۱ فوق الذکر می باشد

۶- برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی) / خلاصه ای از تعهدات پیمانکار

- ۱-۶- تهیه و تأمین وعده های غذای کلیه نفرات اصلی پیمانکار (صبحانه ، ناهار ، شام و نیمه شبی) در دو شیفت کاری در محل کار (حاضر می باشند) و همچنین در خوابگاههای پیمانکار (صبحانه ، ناهار و شام) بعهده و هزینه کارفرما می باشد.
- ۲-۶- پیمانکار موظف می باشد غذای کارکنان خود را با خودروی مسقف و مخصوص حمل غذا در محل پستهای نگهداری و محل استراحت کارکنان توزیع نماید.
- ۴-۶- تهیه وعده های نیم چاشت در زمان تعمیرات اساسی پالایشگاه (سهمیه SHUTDOWN) یک عدد شیر یا آبمیوه پاکتی به همراه یک عدد بیسکویت ساقه طلائی یا کیک (به مدت ۴۵ روز در سال جهت کلیه نیروهای پیمان مشابه SPGC بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۵-۶- تهیه و تأمین قند و چای ، فلاسک چای ، لیوان ، کلمن آب ، قاشق و چنگال، سفره غذاخوری، دستمال کاغذی ،تاید، واکس وفرچه و برس و همچنین تهیه و سرو آب معدنی طبق جدول ذیل جهت کلیه کارکنان پیمان در محل کار و استراحتگاهها بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

ردیف	شرح	تعداد/مقدار مصرفی هر نفر در ماه	نوع
۱	قند	۵۰۰ گرم	سپسدار، شوکا، بانو یا محسن
۲	چای	یک بسته ۱۰۰ تایی	احمد، محمود یا دلفین
۳	آب معدنی ۱/۵ لیتری	۶۰ بطری	سپیدان، داماش یا اسپروز
۴	واکس	۲ عدد هر سه ماه	بلدرچین، کبری
۵	فرچه و برس واکس	هر کدام ۱ عدد در سال	----
۶	تاید	۱ عدد	درجه یک داخلی

- ۶-۶- **البسه پرسنل پیمانکار** : پیمانکار بایستی با هزینه خود به ازاء هر نفر از کارکنان خود اقلام ذکر شده جدول ذیل را از نوع مرغوب و درجه یک در اندازه های مناسب نفرات با هماهنگی و تأیید نماینده کارفرما تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار دهد. ضمناً به هر دلیل نیروی پیمانکار تسویه حساب نماید، تأمین البسه و تجهیزات ذکر شده جهت نیروی جایگزین به عهده پیمانکار می باشد.
- تبصره: پیمانکار موظف است با هزینه خود خیاط را جهت اندازه گیری البسه پرسنل به پالایشگاه مربوطه اعزام و نسبت به تحویل البسه به پرسنل حداکثر پس از ۱۰ روز از سپری شدن پیمان اقدام نماید.

ردیف	شرح اقلام	تعداد	واحد/سالیانه
۱	پیراهن فرم حراست با پارچه آرو یا تترون بروجرد درجه یک با دو جیب در دار (دو دست در سال)	۲۴۴	دست / نفر
۲	شلوار فرم با پارچه درجه یک مرینوس یا مقدم (دو دست در سال)	۲۴۴	دست / نفر
۳	اورکت یا کاپشن مرغوب (یک دست در سال)	۱۲۲	دست / نفر
۴	کفش چرمی مشکی درجه یک صرفاً یکی از مارک های بلا، ملی، شاهین یا آفاق (دو جفت در سال)	۲۴۴	جفت / نفر
۵	کمر بند چرمی درجه یک (دو رشته در سال)	۲۴۴	رشته / نفر
۶	کلاه آرم دار (دو طاقه در سال)	۲۴۴	طاقه / نفر
۷	دستکش (یک جفت در سال)	۱۲۲	جفت / نفر
۸	جوراب نخی (سه جفت در سال)	۳۶۶	جفت / نفر
۹	لباس گرمکن (کاپشن و شلوار ورزشی)، پیراهن و شورت، کیف و کفش و جوراب ورزشی (یک دست در سال)	۱۲۲	دست / نفر
۱۰	واکسیل (یک عدد در سال)	۱۲۲	عدد / نفر
۱۱	اتیک سینه فلزی با نام ، آرم آویز حراست ، آرم بازو و سردوشی (یک عدد در سال)	۱۲۲	عدد / نفر
۱۲	لباس زیر (شورت و زیرپوش) (دو دست در سال)	۲۴۴	دست / نفر

۱۳	شنل بارانی	۳۰	دست / نفر
۱۴	باتوم و کمر بند مربوطه (به تعداد پسته های نگهداری)	۴۰	عدد / نفر
۱۵	عینک آفتابی استاندارد (یک عدد در سال)	۱۲۲	عدد / نفر
۱۶	کلاه ایمنی مجهز به گوشی محافظ (ضد صدا) EARMUFF	۱۲۲	عدد / نفر
۱۷	کفش ایمنی (یک جفت در سال)	۱۲۲	جفت / نفر
۱۸	گوشی ضد صدا از نوع اسفنجی	۱۲۲	عدد / نفر
۱۹	ماسک فرار از نوع ۱۵ دقیقه	۳۰	عدد / نفر
۲۰	ماسک ضد گرد و غبار، یکبار مصرف	۵۸۵۶	عدد / نفر

۷-۶-۱-۶- اسکان پرسنل

- ۱-۷-۶- محل استراحت و خواب کارکنان پیمان و امکانات آن به عهده و هزینه پیمانکار می باشد که محل مورد نظر باید در یکی از شهرهای عسویه یا نخل تقی باشد.
- ۲-۷-۶- محل مورد نظر می بایست مجهز و مطابق استانداردهای اسکان بوده و حداکثر در هر اتاق ۱۲ متری ۴ نفر ساکن شوند.

۸-۶-۱-۶- ایاب و ذهاب پرسنل

تهیه و تامین وسیله نقلیه گروهی ایمن و مناسب (مینی بوس ایسوزو و یا مکسوس مدل ۹۴ به بالا) جهت ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار از خوابگاههای پیمانکار و نیز محل زندگی پرسنل پیمانکار به پالایشگاه و بالعکس بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره: محل زندگی کارکنان شامل شهرهای جم، ریز، کنگان، دیر، دوراهک، لامرد، مهر، پارسیان، عسویه، نخل تقی و بیدخون می باشد.

۷- عناوین سمتها و برآورد حداقل تعداد نفرات و شرایط کاری کارکنان پیمانکار :

- ۱-۷- ساعات کارکرد روزانه افراد پیمانکار از ساعت ۶ صبح تا ۱۸ (با احتساب ساعات نهار و نماز) میباشد و ساعات کار کارکنان شبکار از ساعت ۱۸ لغایت ۶ صبح روز بعد میباشد که در صورت لزوم با نظر کارفرما قابل تغییر می باشد.
- ۲-۷- نیروهای پیمانکار در زمان صرف نهار، شام و نماز میبایست در محل کار خود حضور داشته باشند.
- ۳-۷- ساعت کار بر اساس قانون کار ۷.۳۳ ساعت می باشد که با توجه به ساعت کارکرد کارفرما که بصورت ۲۴ ساعته و ۷ روز هفته (بدون توجه به ایام جمعه و تعطیل رسمی) می باشد، پیمانکار موظف است در هر شرایطی ساعات کار مورد نیاز کارفرما را پوشش دهد و کلیه مزایای متعلقه به پرسنل خود را طبق قانون کار و مفاد پیمان پرداخت نماید.
- ۴-۷- پیمانکار میبایست طوری برنامه ریزی نماید که کلیه نیروها (شامل نگهداران و هماهنگ کننده ها) با نظر کارفرما به شیوه کاری دو به یک با شیفت کاری دوازده ساعته مشغول به کار باشند و در زمان استراحت پرسنل مزبور نیاز به تامین جانشین نباشد.

ردیف	سمت	گروه	شرایط احراز سمت	تعداد کل نفرات (با احتساب جانشین در دوره استراحت)	تعداد نفرات قرارداد مستقیم یا کارفرما
۱	هماهنگ کننده	۱۳	فوق دیپلم یا لیسانس با ۵ سال سابقه کار مفید	۲۱	۳
۲	نگهبان ۱	۹	دیپلم متوسطه با پایان خدمت نظام با ۵ سال سابقه خدمت معتبر	۳۱	۰
۳	نگهبان ۲	۸	دیپلم متوسطه با پایان خدمت نظام با ۴ سال سابقه خدمت معتبر	۴۲	۷
۴	نگهبان ۳	۷	دیپلم متوسطه با پایان خدمت نظام با ۳ سال سابقه خدمت معتبر	۲۸	۲
جمع کلیه نفرات = نفرات اصلی + جایگزین (دوره استراحت) + قرارداد مستقیم (۱۲۲ نفر)				۱۲۲	۱۲

توضیح: از مجموع تعداد حداقل نفرات اعلام شده پیمان (۱۲۲ نفر)، تعداد ۱۲ نفر آنها مربوط به نفرات قرارداد مستقیم با کارفرما می باشند.

۵-۷- انعقاد قرارداد مستقیم کارکنان پیمان با کارفرما :

- ۱- در اجرای بخش نامه شماره ۲۸/۱/۴۴۴۷۵۸ مورخ ۹۰/۱۲/۲۰ وزیر محترم نفت ، کارفرما محق خواهد بود در طول مدت پیمان، با هر تعداد از پرسنل پیمان که شرایط قرارداد مستقیم با کارفرما را داشته باشند ، قرارداد مستقیم منعقد نموده و حقوق و مزایای آنان را رأساً از طریق امور مالی خود پرداخت نماید.
- ۲- کارکنانی که در طول مدت پیمان با کارفرما قرارداد مستقیم امضاء می نمایند کماکان در کارگاه (مشابه قبل از انعقاد قرارداد مستقیم کارفرما با آنان) تحت امر پیمانکار مشغول انجام وظیفه بوده و از سوی کارفرما مامور به خدمت در کارگاه پیمانکار خواهند بود . بدیهی است پیمانکار مسئولیت مدنی کلیه کارکنان را بعهده خواهد داشت بنابراین پیمانکار می بایست بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در مقابل کارکنان و اشخاص ثالث را برای مدت پیمان به ترتیبی تهیه نماید که تمامی حوادث ناشی از عملکرد کلیه پرسنل(اعم از آنان که در طول پیمان با کارفرما قرارداد مستقیم امضاء می نمایند) را شامل گردد.
- ۳- کلیه تعهدات پیمانکار در قبال کارکنان پیمان که با کارفرما قرارداد مستقیم امضاء می نمایند از جمله تامین غذا، اسکان، ایاب و ذهاب، البسه، ابزار و وسایل و تجهیزات ایمنی و فردی و ... (شامل کلیه تعهدات پیمانکار در قبال کارکنان به غیر از پرداخت حقوق ، مزایا، عیدی، سنوات، بیمه و مالیات حقوق آنان) در طول پیمان بعهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.
- تبصره ۱ : مبنای پرداخت و یا عدم پرداخت صورت وضعیت پیمانکار بابت هزینه‌های غذا و اسکان، ایاب و ذهاب و البسه (پیراهن فرم) نیروهای قرارداد مستقیم، جدول مربوطه پیشنهاد قیمت پیمانکار می‌باشد.
- تبصره ۲ : پیمانکار اذعان می‌نماید کارفرما مجاز خواهد بود هر کدام از عوامل هزینه مندرج در جدول پیشنهاد قیمت مذکور را جهت هر کدام از نفرات قرارداد مستقیم تامین نماید و از این بابت هیچگونه مبلغی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۴- لیست کارکنان قرارداد مستقیم (به تعداد ۱۲ نفر) در جدول فوق درج شده است.
- ۵- نیروهای قرارداد مستقیم از نظر تایید کارکرد ماهیانه (حضور و غیاب)، ارزیابی سالیانه، مرخصی، اضافه کاری ، پاداش و سایر موارد مرتبط به امور پرسنلی مستقیماً تحت مدیریت پیمانکار خواهد بود و هرگونه پرداختی با تایید پیمانکار توسط کارفرما صورت می‌گیرد.
- ۶- در صورت قطع همکاری و یا انصراف هریک از کارکنان قرارداد مستقیم از ادامه قرارداد با کارفرما ، با تأیید و ابلاغ کارفرما جهت شروع به کار ایشان از طریق انعقاد قرارداد با پیمانکار، پیمانکار موظف است حقوق و مزایای ایشان را مطابق پیمان پرداخت نماید و کارفرما از این بابت صرفاً مبلغ ناخالص حقوق و مزایا بعلاوه ۲۳٪ بیمه سهم کارفرما و عیدی و سنوات مربوطه رابه پیمانکار پرداخت می‌نماید و همچنین در خصوص نفرات موضوع بند ۱ فوق کارفرما صرفاً مبلغ ناخالص حقوق و مزایا بعلاوه ۲۳٪ بیمه سهم کارفرما و عیدی و سنوات مربوطه را از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌نماید و پیمانکار از این بابت حق هر گونه ادعایی را از خود سلب می‌نماید.

۸- قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)

- قوانین بیمه و تامین اجتماعی .
- قوانین مربوط به وزارت دارائی و اقتصادی و قوانین مربوط به مالیاتها.
- قوانین مربوط به مناطق ویژه اقتصادی.
- الزامات ایمنی مطابق با مقررات و دستورالعمل‌های جاری HSE در مجتمع .
- اخذ بیمه مسئولیت مدنی جهت ۲۰ درصد نیروهای حاضر در محل کار الزامیست .
- دستورالعمل‌های ایمنی ، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی و شرکت ملی گاز ایران .
- مجموعه راهنماهای بهداشت امور HSE شرکت ملی گاز ایران .
- رعایت ملاحظات زیست محیطی براساس اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده ۱۰۴ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران .