



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

گزارش شناخت پروژه

شماره مناقصه: (۹۵/۷۶۴)

عنوان مناقصه: انجام خدمات فنی و مطالعات امکان سنجی، طراحی و نظارت پروژه های صنعتی و

ساختمانی مجتمع گاز پارس جنوبی مشخصات پروژه:

انجام خدمات فنی و طراحی مراحل اول و دوم پروژه های فرایندی، ایمنی، ساختمانی، معماری و محوطه سازی و سایر خدمات فنی و همچنین انجام خدمات مرحله سوم خدمات در مورد نظارت عالی و کارگاهی، در قالب یک قرارداد ۲۴ ماهه در استان بوشهر، منطقه عسلویه، شیرینو، بیدخون کنگان (پارس ۲) و جم مطابق با شرایط ذیل و بر اساس بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی و توافق طرفین با مهندسین مشاور. شایان ذکر است عملاً با عقد قرارداد خدمات فنی دواير مهندسی پالایشگاه های مجتمع به مهندس مشاور واگذار می شود.

۱) عنوان مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه:

مطالعات مربوط به عملیات فرایندی و تولید محصولات پالایشگاهی، معماری پروژه ساختمانی، طرح سازه، کارهای سیویل محوطه سازی، تاسیسات مکانیکی، الکتریکی، ابزار دقیق و مخابراتی و همچنین برآورد احجام و محاسبه هزینه هر پروژه و همچنین انجام خدمات مرحله سوم شامل خدمات نظارت عالی و نظارت کارگاهی با استقرار عوامل نظارت کارگاهی بر اساس درخواست کارفرما در هر یک از پروژه ها و کارگاه های مورد نیاز. متذکر می شود کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که انجام خدمات مرحله سوم (انجام خدمات نظارت عالی و نظارت کارگاهی) طرحها و پروژه هایی را که قبلاً "توسط مشاوران دیگری طراحی شده است و یا خدمات نظارت آن نیمه تمام باقی مانده، را به مهندس مشاور واگذار نماید. لذا مهندس مشاور عملاً با عقد قرارداد این امر را قبول نموده و در آینده امکان اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب می نماید.

۲) سازمان کارفرمائی:

کارفرمای پروژه شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی به نمایندگی واحد مدیریت و برنامه ریزی و توسعه واقع در ساختمان اداری مرکزی ستاد شرکت می باشد. محل انجام کارهای موضوع این پیمان در عسلویه، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی واقع در استان بوشهر، منطقه عسلویه، شیرینو، بیدخون کنگان (پارس ۲) و جم

۳) برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):

مدت انجام کار ۲۴ ماه

۴) اطلاعات تامین مالی پروژه:

منابع مالی از محل اعتبارات سرمایه ای شرکت و منابع داخلی میباشد. به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵) فهرست مهمترین مقررات، بخشنامه ها و دستوالعمل های مربوطه

- آیین نامه خرید مشاوره موضوع آیین نامه شماره ۱۹۳۵۴۲/ت/۴۲۹۸۶ ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱،
- بخشنامه های شماره ۴۴۴۹/۵۴/۹۸۳-۱ مورخ ۱۳۷۰/۳/۲۶ و ۱۳۷۰/۳/۲۶-۱۵۳۵۴-۵۴-۳۱۹۱-۱ مورخ ۱۳۷۰/۹/۳۰ و ۵۴/۹۱۷-۵۴/۱۲۹۵-۱۰۲/۱۳۷۹/۳/۱۱ مورخ

- بخشنامه های شماره ۱/۱۵۳۵۴/۵۴/۳۱۹۱ تاریخ ۷۰/۹/۳۰ و ۱/۱۹۹۶۸/۵۴/۴۱۹۰ تاریخ ۷۰/۱۲/۲۸ و شماره ۱۰۲/۴۹۴۴/۵۴/۴۳۰۴ تاریخ ۷۸/۸/۱۶.
- شرح خدمات نظارت عالی و مهم وظایف مربوط به خدمات نظارت کارگاهی در ضمیمه یک بخشنامه حق الزحمه سالیانه سال ۱۳۹۵ (موضوع بخشنامه شماره ۹۵/۵۴۶۲۷۱ تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۷) به عنوان راهنما منضم به قرارداد می باشد. از طرفی شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرح های غیر صنعتی، موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۹۷۷-۱۰۲/۱۲۹۵-۵۴/۹۷۷ تاریخ ۱۳۷۹/۳/۱۱ جزء لاینفک قرارداد می باشد.
- آئین نامه تضمین معاملات دولتی تصویب نامه هیات وزیران شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲
- در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، کارفرما از ناخالص هر صورت حساب مشاور معادل ۵٪ بابت حق بیمه اجتماعی کسر و بصورت چک در وجه سازمان تامین اجتماعی صادر و جهت ارائه به سازمان تامین اجتماعی تحویل مشاور می نماید.
- پرداخت هرگونه مالیات که به این پیمان تعلق گیرد منحصراً به عهده مشاور است و کارفرما از بابت مبالغ پرداختی به پیمانکار طبق قوانین مالیاتی جاری درصدی را به عنوان علی الحساب مالیات تکلیفی کسر نمی نماید. تسویه حساب نهایی و حل کلیه مسائل مالیاتی منحصراً به عهده پیمانکار است. با توجه به معافیت مالیات بر ارزش افزوده در منطقه ویژه انرژی پارس، شرکت ها موظف به اخذ مجوز فعالیت از سازمان منطقه ویژه می باشند. در صورتی که مالیات بر ارزش افزوده طبق مقررات به این پیمان تعلق گیرد، هزینه مربوط با ارائه اسناد و مدارک مثبت دال بر پرداخت از سوی پیمانکار به مبادی ذیربط مالیاتی کشور، با تایید کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.
- مشاور ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات ایمنی مربوط به مجتمع می باشد.
- نشریه شماره ۰۲۹ وزارت نفت با موضوع شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره ای در صنعت نفت بر این قرارداد حاکم می باشد.