

شركت مجتمع گاز پارس جنوبي

گزارش شناخت:

شماره مناقصه: 774/95

**عنوان مناقصه: انجام خدمات رفاهي و اتاقداري كمپ‌هاي مسكوني**

**شركت مجتمع گاز پارس جنوبي**

**مشخصات پروژه:**

انجام خدمات رفاهي و اتاقداري كمپ‌هاي مسكوني(شيرينو، بيدخون، زاگرس، خليج فارس،كمپ البرز و كمپ سيراف)

1)عنوان مشخصات كلي ،اهداف كلي و كمي پروژه:

انجام خدمات رفاهي و اتاقداري كمپ‌هاي مسكوني شركت مجتمع گاز پارس جنوبي

2) سازمان كارفرمائي:

شركت مجتمع گاز پارس جنوبي بعنوان كارفرما مي‌باشد و مدير منابع انساني به عنوان نماينده اصلي كارفرما و رئيس خدمات اداري و اجتماعي بعنوان دستگاه نظارت در اين پيمان مي‌باشد.

3 ) چارت سازماني مورد نيازاجراي خدمات :

حداقل نيروي مورد نياز راهبري خدمات رفاهي استراحتگاهها بر اساس جداول ذيل **187** نفر مي‌باشد.

4)برنامه زماني كلي اوليه(متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):

مدت اوليه پيمان از تاريخ ابلاغ شروع بكار دو سال است.

5)اطلاعات تامين مالي پروژه:

از بودجه‌هاي جاري مديريت منابع انساني تامين مي‌گردد كه بر اساس كار انجام شده و مورد تاييد دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتي به پيمانكار پرداخت خواهد شد.

6) اسناد فني و اطلاعاتي كه وضعيت پروژه را براي مناقصه‌گر از نظر شرائط كار تبيين نمايد:

الف )نياز به اسناد فني نمي‌باشد.

ب) وظائف پيمانكار بصورت كامل در شرح پيمان قيد گرديده است و اهم وظائف به شرح بند **1** فوق الذكر مي‌باشد

7) برنامه تداركاتي پروژه(تداركات داخلي و خارجي)،حسب مورد:

1- تجهيز كارگاه بر اساس موارد مندرج در دفترچه پيمان

2- تامين كليه ماشين‌آلات و خودروها بشرح جدول ذيل كه جهت اجراي مفاد پيمان ضروريست برعهده پيمانكار مي‌باشد ضمناً كارفرما تعهدي در قبال هزينه‌هاي تعميرات، تامين سوخت و روغن، بيمه و ساير هزينه‌هاي ديگر را نخواهد داشت.

**جدول حداقل خودروها و كانكس مورد نياز**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان | تعداد | توضيحات |
| **1** | **مزدا دوكابين مدل 92 به بالا با راننده** | **5** | **راهبري خدمات** |
| **2** | **كانكس 12 متري (12\*40/2)** | **6** | **جهت انبارمواد مصرفي، انبار آبمعدني** |
| **3** | **كانكس 6 متري (6\*40/2)** | **4** | **دفتر نظارت پيمانكار** |
| **4** | **كانكس 6 متري (6\*40/2)** | **2** | **خوابگاه سرپرست و نماينده پيمانكار** |

8 ) قوانين خاص و مقررات اختصاصي پروژه (نظيربيمه يا الزامات ايمني و زيست محيطي خاص )

* قوانين بيمه و تامين اجتماعي .
* قوانين مربوط به وزارت دارائي و اقتصادي و قوانين مربوط به مالياتها.
* قوانين مربوط به مناطق ويژه اقتصادي.
* بيمه هاي مسئوليت و مدني پرسنل مندرج در شرح كار.
* الزامات ايمني مطابق با مقررات و دستورالعمل هاي جاري HSE در مجتمع .
* دستورالعمل ايمني ،بهداشت و محيط زيست پيمانكاران مجتمع گاز پارس جنوبي و شركت ملي گاز ايران .
* مجموعه راهنماهای بهداشت امور HSE شرکت ملی گاز ايران .
* رعايت مسايل ايمني و استفاده از وسايل حفاظت فردی قيد شده در جدول مربوطه.
* رعايت ملاحظات زيست محيطي براساس اصل پنجاهم قانون اساسي جمهوري اسلامي ايران و بند ج ماده 104 قانون برنامه سوم توسعه اقتصادي ، اجتماعي و فرهنگي جمهوري اسلامي ايران **.**

جداول برآورد حداقل نفرات مورد نياز خدمات كمپها

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| جدول شماره 1 )حداقل نفرات مورد نيازكمپ شيرينو | | | | |
| **شرح خدمات** | **حداقل تعداد(نفر)** | **گروه شغلی** | **عنوان شغل** | **رديف** |
| خدمات اتاقداري | 21 | 4 | کارگر خدمات عمومی ( اتاقدار آقا) | 1 |
| خدمات اتاقداري | 4 | 4 | کارگر خدمات عمومی ( اتاقدار خانم) | 2 |
| خدمات تنظيفات اماكن عمومي | 6 | 4 | کارگر خدمات عمومی ( نظافتچی) | 3 |
| خدمات آبدارخانه | 2 | 4 | كارگر خدمات عمومي ( آبدارچي ) | 4 |
| خدمات خشكشويي | 6 | 4 | کارگر خدمات عمومی (رختشوی و اتو کش و خياط ) | 5 |
| خدمات فرهنگي | 1 | 7 | کمک کتابدار ( اداره کتابخانه ) | 6 |
| خدمات فرهنگي | 2 | 7 | کمک کتابدار ( متصدی سينما و مسجد ) | 7 |
| خدمات راهبري آرايشگاه | 3 | 6 | کارگر ارشد خدمات عمومی ( آرايشگر ) | 8 |
| خدمات ورزش | 2 | 9 | مربي فوتسال آقايان | 9 |
| خدمات ورزش | 2 | 9 | مربي واليبال آقايان | 10 |
| خدمات ورزش | 3 | 9 | نجات غريق آقايان | 11 |
| خدمات ورزش | 2 | 9 | مربي بدنسازي آقايان | 12 |
| خدمات ورزش | 2 | 9 | مسئول باشگاه بيليارد/پينگ پنگ/سالن چند منظوره | 13 |
| خدمات ورزش | 2 | 9 | مربي آمادگي جسماني بانوان | 14 |
| خدمات ورزش | 1 | 9 | مربي يوگا | 15 |
| خدمات ورزش | 1 | 9 | مربي ورزشهاي رزمي | 16 |
| خدمات ورزش | 1 | 9 | مربي تنيس روي ميز | 17 |
|  | **61** | **جمــــــع كل :** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| جدول شماره 2 )حداقل نفرات مورد نياز كمپ بيدخون | | | | |
| **شرح خدمات** | **حداقل تعداد(نفر)** | **گروه شغلی** | **عنوان شغل** | **رديف** |
| خدمات اتاقداري | 10 | 4 | کارگر خدمات عمومی ( اتاقدار آقا) | 1 |
| خدمات تنظيفات اماكن عمومي | 4 | 4 | کارگر خدمات عمومی ( نظافتچی) | 2 |
| خدمات آبدارخانه | 2 | 4 | كارگر خدمات عمومي ( آبدارچي ) | 3 |
| خدمات راهبري خشكشويي | 4 | 4 | کارگر خدمات عمومی (رختشوی و اتو کش و خياط) | 4 |
| خدمات فرهنگي | 2 | 7 | کمک کتابدار ( اداره کتابخانه ) | 5 |
| خدمات فرهنگي | 1 | 7 | کمک کتابدار ( متصدی سينما و مسجد ) | 6 |
| خدمات راهبري آرايشگاه | 2 | 6 | کارگر ارشد خدمات عمومی ( آرايشگر ) | 7 |
| خدمات ورزش | 1 | 9 | مربي فوتسال آقايان | 8 |
| خدمات ورزش | 1 | 9 | مربي واليبال آقايان | 9 |
| خدمات ورزش | 1 | 9 | مربي شنا آقايان | 10 |
| خدمات ورزش | 3 | 9 | نجات غريق آقايان | 11 |
| خدمات ورزش | 2 | 9 | مربي بدنسازي آقايان | 12 |
| خدمات ورزش | 2 | 9 | مسئول باشگاه بيليارد/پينگ پنگ | 13 |
|  | **35** | **جمــــــع كل :** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| جدول شماره 3 )حداقل نفرات مورد نياز مجتمع زاگرس | | | | |
| **شرح خدمات** | **حداقل تعداد(نفر)** | **گروه شغلی** | **عنوان شغل** | **رديف** |
| خدمات اتاقداري | 17 | 4 | کارگر خدمات عمومی ( اتاقدار آقا) | 1 |
| خدمات تنظيفات اماكن عمومي | 2 | 4 | کارگر خدمات عمومی ( نظافتچی) | 2 |
| خدمات آبدارخانــه | 1 | 4 | كارگر خدمات عمومي ( آبدارچي ) | 3 |
| خدمات راهبري خشكشويي | 4 | 4 | کارگر خدمات عمومی (رختشوی و اتو کش و خياط) | 4 |
| خدمات فرهنگي | 1 | 7 | کمک کتابدار(متصدی مسجدو اداره کتابخانه ) | 5 |
| خدمات راهبري آرايشگاه | 1 | 6 | کارگر ارشد خدمات عمومی ( آرايشگر ) | 6 |
| خدمات ورزش | 1 | 9 | مسئول باشگاه بيليارد/پينگ پنگ | 7 |
|  | **27** | **جمــــــع كل :** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| جدول شماره 4 )حداقل نفرات مورد نياز استراحتگاه خليج فارس | | | | |
| **شرح خدمات** | **حداقل تعداد(نفر)** | **گروه شغلی** | **عنوان شغل** | **رديف** |
| خدمات اتاقداري | 13 | 4 | کارگر خدمات عمومی ( اتاقدار آقا) | 1 |
| خدمات تنظيفات اماكن عمومي | 3 | 4 | کارگر خدمات عمومی ( نظافتچی) | 2 |
| خدمات آبدارخانــه | 2 | 4 | كارگر خدمات عمومي ( آبدارچي ) | 3 |
| خدمات راهبري خشكشويي | 4 | 4 | کارگر خدمات عمومی (رختشوی و اتو کش و خياط) | 4 |
| خدمات فرهنگي | 2 | 7 | کمک کتابدار(متصدی مسجدو اداره کتابخانه ) | 5 |
| خدمات راهبري آرايشگاه | 2 | 6 | کارگر ارشد خدمات عمومی ( آرايشگر ) | 7 |
| خدمات ورزش | 2 | 9 | مسئول باشگاه بيليارد/پينگ پنگ | 8 |
|  | **28** | **جمــــــع كل :** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| جدول شماره 5) حداقل نفرات مورد نياز کمپ البرز | | | | |
| **شرح خدمات** | **حداقل تعداد(نفر)** | **گروه شغلی** | **عنوان شغل** | **رديف** |
| خدمات اتاقداري | 9 | 4 | کارگر خدمات عمومی ( اتاقدار آقا) | 1 |
| خدمات تنظيفات اماكن عمومي | 1 | 4 | کارگر خدمات عمومی ( نظافتچی) | 2 |
| خدمات آبدارخانــه | 1 | 4 | كارگر خدمات عمومي ( آبدارچي ) | 3 |
| خدمات راهبري خشكشويي | 3 | 4 | کارگر خدمات عمومی (رختشوی و اتو کش و خياط) | 4 |
| خدمات فرهنگي | 1 | 7 | کمک کتابدار(متصدی مسجدو اداره کتابخانه ) | 5 |
| خدمات راهبري آرايشگاه | 1 | 6 | کارگر ارشد خدمات عمومی ( آرايشگر ) | 6 |
| خدمات ورزش | 1 | 9 | مسئول ورزش و تفريحات سالم | 7 |
|  | **17** | **جمــــــع كل :** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| جدول شماره 6 )حداقل نفرات مورد نياز کمپ سيراف | | | | |
| **شرح خدمات** | **حداقل تعداد(نفر)** | **گروه شغلی** | **عنوان شغل** | **رديف** |
| خدمات اتاقداري | 8 | 4 | کارگر خدمات عمومی ( اتاقدار آقا) | 1 |
| خدمات تنظيفات اماكن عمومي | 1 | 4 | کارگر خدمات عمومی ( نظافتچی) | 2 |
| خدمات آبدارخانــه | 1 | 4 | كارگر خدمات عمومي ( آبدارچي ) | 3 |
| خدمات راهبري خشكشويي | 3 | 4 | کارگر خدمات عمومی (رختشوی و اتو کش و خياط) | 4 |
| خدمات فرهنگي | 1 | 7 | کمک کتابدار(متصدی مسجدو اداره کتابخانه ) | 5 |
| خدمات راهبري آرايشگاه | 1 | 6 | کارگر ارشد خدمات عمومی ( آرايشگر ) | 6 |
| خدمات ورزش | 1 | 9 | مسئول ورزش و تفريحات سالم | 7 |
| خدمات ورزش | 3 | 9 | نجات غريق آقايان | 8 |
|  | **19** | **جمــــــع كل :** | | |