

شركت مجتمع گاز پارس جنوبي

گزارش شناخت مناقصه شماره 9030/99

عنوان مناقصه : اجراي ساختمان چك پوينت و بهره برداري پالايشگاه نهم شركت مجتمع گاز پارس جنوبي

1) مشخصات پروژه:

**در سایت های صنعتی کنترل ورود و خروج پرسنل و ماشین آلات به منطقه صنعتی امری حائز اهمیت است به این منظور می بایست ساختمان و محدوده ای تعریف گردد که اولا پرسنل از لحاظ برخورداری لوازم ایمنی فردی و کنترل عدم ورود وسایل غیر مجاز به سایت صنعتی ، دارا بودن مجوزهای لازم کار کنترل گردد.**

**ساختمان چک پوینت و بهره برداری پالایشگاه نهم چند کاربره است ، که به منظور بهینه کردن استفاده از فضای ساختمان و تسریع در روند انجام امور اداری کنترل ورود و خروج ایمن به سایت در 2طبقه و با مساحت حدود 1100 متر مربع فضاهای زیر را به خود اختصاص داده است.**

**گیت های ورودی نیروهای انسانی و ماشین آلات ، اداره صدور مجوز ، آموزش، ایمنی و در طبقه اول واحدهای پالایش و یوتیلیتی ، اتاق بحران(HSE) و اتاق جلسه قرار دارند.**

2) عنوان مشخصات كلي‌،اهداف كلي و كمي پروژه:

**این ساختمان با هدف آفزایش ایمنی و کاهش مخاطرات و ایجاد تمرکز نیروهای مرتبط ایمنی و بهره برداری ر جهت افزایش کارایی و بهره وری سیستم طراحی شده است.**

3) سازمان كارفرمائي:

**شركت مجتمع گاز پارس جنوبي به عنوان كارفرما مي‌باشد**

4) چارت سازماني مورد نيازاجراي خدمات:

**بر اساس شرح جدول دفترچه پيمان**

5)برنامه زماني كلي اوليه(متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):

**مدت اوليه پيمان از تاريخ ابلاغ شروع به كار به مدت دو سال شمسي است.**

6)اطلاعات تامين مالي پروژه:

**بودجه پروژه از محل اعتبارات داخلی و سرمایه‌ای مناقصه گزار بوده و مشمول بودجه طرح‌های عمرانی نمی‌باشد.**

7) اسناد فني و اطلاعاتي كه وضعيت پروژه را براي مناقصه‌گر از نظر شرائط كار تبيين نمايد:

**نقشه های اجرایی**

**استاندارد های پالایشگاه**

**شرح کار**

**شرایط عمومی پیمان**

8)برنامه تداركاتي پروژه(تداركات داخلي و خارجي)،حسب مورد:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **جدول حداقل تجهيزات مورد نياز** | | | |
| رديف | عنوان | تعداد | توضيحات |
| 1 | **ماشین آلات ساختمانی** |  |  |
| 2 | **ابزار عمومی** |  |  |
| 3 | **كانكس اداری** | **2** | **6 متري (طول 6 متر و عرض 40/2 متر)** |
| 4 | **کانکس نیروی اجرایی** | **1** | **12 متري (طول 12 متر و عرض 40/2 متر)** |
| 6 | **مصالح ساختمانی مورد نیاز پروژه** |  |  |

9 ) قوانين خاص و مقررات اختصاصي پروژه (نظيربيمه يا الزامات ايمني و زيست محيطي خاص‌)

* **قوانين بيمه و تأمين اجتماعي**
* **قوانين مربوط به وزارت دارائي و اقتصادي و قوانين مربوط به ماليات‌ها**
* **قوانين مربوط به مناطق ويژه اقتصادي**
* **بيمه‌هاي مسئوليت مدني پرسنل مندرج در شرح كار**
* **الزامات ايمني مطابق با مقررات و دستورالعمل‌هاي جاريHSE در مجتمع**
* **دستورالعمل ايمني‌،بهداشت و محيط زيست پيمانكاران مجتمع گاز پارس جنوبي**
* **رعايت مسايل ايمني و استفاده از وسايل حفاظت فردی قيد شده در جدول مربوطه**
* **رعايت ملاحظات زيست محيطي براساس اصل پنجاهم قانون اساسي جمهوري اسلامي ايران و بند ج ماده 104 قانون برنامه سوم توسعه اقتصادي، اجتماعي و فرهنگي جمهوري اسلامي ايران**
* **استاندارد های فنی پالایشگاه**
* **مقررات ملی ساختمان**
* **آیین نامه های ملی ساختمان**