



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

## گزارش شناخت:

### **عنوان مناقصه :**

**خدمات عمومی، پشتیبانی و تنظیفات داخلی ساختمانهای اداری پالایشگاه اول**

### **مشخصات پروژه:**

انجام خدمات دفتری و ماشین نویسی، منشی، نظارت مستغلات و رستورانها، تنظیفات اماکن، آبدارچی، پستچی، اداره آبدارخانه ها، تهیه و توزیع مواد مصرفی تنظیفاتی، خوراکی و آشامیدنی

### **(1) عنوان مشخصات کلی، اهداف کلی و کمی پروژه:**

خدمات عمومی، پشتیبانی و تنظیفات داخلی ساختمانهای اداری پالایشگاه اول

### **(2) سازمان کارفرمائی:**

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی بعنوان کارفرما می باشد و مدیر پالایشگاه اول به عنوان نماینده اصلی کارفرما و رئیس خدمات اداری و اجتماعی پالایشگاه اول بعنوان دستگاه نظارت در این پیمان می باشد.

### **(3) چارت سازمانی مورد نیاز اجرای خدمات :**

بر اساس شرح خدمات ۷۴ نفر برآورد میگردد.

### **(4) برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):**

مدت اولیه پیمان از تاریخ ابلاغ شروع بکار لغایت دو سال شمسی است.

### **(5) اطلاعات تامین مالی پروژه:**

از بودجه های جاری پالایشگاه اول تامین می گردد که بر اساس کار انجام شده و مورد تایید دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

• برآورد ریالی اولیه (تقریبی انجام کار) معادل ۱۲۷/۶۹۵/۳۵۸/۹۳۸ ریال می باشد. مبلغ برآورد نهایی مناقصه در طول اجرای فرایند مناقصه و پس از برگزاری جلسه توجیهی به شرکتهای تعیین صلاحیت شده اعلام خواهد شد.

### **(6) اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین نماید:**

الف) نیاز به اسناد فنی نمی باشد.

ب) وظائف پیمانکار بصورت کامل در شرح پیمان قید گردیده است و اهم وظائف به شرح بند ۱ فوق الذکر می باشد

### **(7) برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی)، حسب مورد:**

۱- تامین مواد مصرفی و تنظیفاتی، خوراکی و آشامیدنی

۲- تامین نیروی انسانی مورد نیاز اجرای پروژه در حوزه نظارت، خدمات دفتری و منشی گری

، اداری، نظافتچی، آبدارچی، **کارشناسی تغذیه**

۳- تامین خودرو

۴- تامین کلیه ماشین آلات و خودروها بشرح جدول ذیل که جهت اجرای مفاد پیمان ضروریست برعهده پیمانکار میباشد ضمناً کارفرما تعهدی در قبال هزینه های تعمیرات ، تامین سوخت و روغن ، بیمه و سایر هزینه های دیگر را نخواهد داشت.

**جدول حداقل خودروهای مورد نیاز**

ردیف	عنوان	تعداد	توضیحات
۱	خودرو مزدا دو کابین	۱	مدل ۹۲ به بالا
۲	کانتینر جهت انبارش آبمعدنی	۱	۳۶ متری
۳	کانتینر جهت انبارش مواد مصرفی و نظیفاتی	۱	۳۶ متری
۴	کانتینر جهت انبارش مواد خوراکی و آشامیدنی	۱	۳۶ متری
۵	کانکس اداری-	۱	۱۲ متری
۶	انکس رستوران -	۱	۳۶ متری

#### **۸) قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظیر بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)**

- قوانین بیمه و تامین اجتماعی .
- قوانین مربوط به وزارت دارائی و اقتصادی و قوانین مربوط به مالیاتها.
- قوانین مربوط به مناطق ویژه اقتصادی.
- بیمه های مسئولیت و مدنی پرسنل مندرج در شرح کار.
- الزامات ایمنی مطابق با مقررات و دستورالعمل های جاری HSE در مجتمع .
- دستورالعمل ایمنی ، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران مجتمع گاز پارس جنوبی و شرکت ملی گاز ایران .
- مجموعه راهنماهای بهداشت امور HSE شرکت ملی گاز ایران .
- رعایت مسایل ایمنی و استفاده از وسایل حفاظت فردی قید شده در جدول مربوطه.
- رعایت ملاحظات زیست محیطی براساس اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده ۱۰۴ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران .