



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

## گزارش شناخت:

### **عنوان مناقصه:**

عملیات حفظ، نگهداری و تعمیرات در بخشهای مختلف: ساختمان (اماکن صنعتی و غیر صنعتی)، برقی، تاسیسات سرمایشی و گرمایشی و تاسیسات مکانیکی (اماکن غیرصنعتی) "پالایشگاه اول" شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

### **مشخصات پروژه:**

#### **(1) عنوان مشخصات کلی، اهداف کلی و کمی پروژه:**

موضوع پیمان عبارتست از: عملیات حفظ، نگهداری و تعمیرات در بخشهای مختلف: ساختمانی (اماکن صنعتی و غیرصنعتی)، برقی، تاسیسات سرمایشی و گرمایشی و تاسیسات مکانیکی (اماکن غیرصنعتی) پالایشگاه اول و تاسیسات جانبی آنها، (OPBS) اداره مرکزی، انبارها، کارگاههای مختلف، رستوران، ساختمان حراست، مخابرات، ارسال و نظارت بر تولید)، SSB (انبارهای مکانیزه ذخیره گوگرد)، آبگیر، انبار روباز گوگرد شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی واقع در استان بوشهر - بندر عسلویه - منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس:

#### **(2) سازمان کارفرمائی:**

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی بعنوان کارفرما می باشد و مدیر پالایشگاه یکم به عنوان نماینده اصلی کارفرما و رئیس مستغلات پالایشگاه یکم بعنوان دستگاه نظارت در این پیمان می باشد.

#### **(3) چارت سازمانی مورد نیاز اجرای خدمات:**

۱- برق کار ۲- اپراتور (Substation، ژنراتور و سیستم اعلام حریق) ۳- تهویه کار ۴- لوله کش ۵- جوشکار ۶- نقاش ۷- بنا ۸- نجار ۹- سرپرست ۱۰- انباردار ۱۱- نماینده ایمنی

#### **(4) برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):**

مدت اولیه پیمان از تاریخ ابلاغ شروع بکار لغایت دو سال شمسی است.

#### **(5) اطلاعات تامین مالی پروژه:**

از بودجه های جاری و منابع مالی پالایشگاه یکم تامین می گردد که بر اساس کار انجام شده و مورد تایید دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

#### **(6) اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین نماید:**

الف) نیاز به اسناد فنی نمی باشد.

ب) وظائف پیمانکار بصورت کامل در شرح پیمان قید گردیده است و اهم وظائف به شرح بند ۱ فوق الذکر می باشد

#### **(7) برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی)، حسب مورد:**

۱- پیمانکار موظف است طبق جدول ذیل در پالایشگاه اول ۱ دستگاه کانکس ۱۲ متری مجهز به امکانات رفاهی از قبیل: موکت، صندلی و میز غذا خوری (پلاستیکی فایبرگلاس)، آب سرد کن، چای ساز، سیستم سرمایشی و گرمایشی و سایر تجهیزات مورد نیاز جهت سرو غذای کارکنان خود، بعنوان رستوران فراهم نماید. هزینه مربوطه بر عهده پیمانکار میباشد.

۲- پیمانکار موظف است طبق جدول ذیل تعداد ۲ دستگاه کانکس ۶ متری در پالایشگاه یکم به عنوان دفتر اداری و فتر سرپرست کارگاه و انبار خود تهیه نماید. هزینه مربوطه به عهده پیمانکار است.

۳- پیمانکار موظف است طبق جدول ذیل و بمنظور دفتر کار و انبار تعداد ۲ دستگاه کانکس ۱۲ متری با تجهیزات مربوطه جهت ایجاد کارگاه تهیه نماید، هزینه مربوطه به عهده پیمانکار است.

### کانکسهای مورد نیاز

ردیف	عنوان	پالایشگاه اول
۱	کانکس ۱۲ متری ایجاد کارگاه	۲
۲	کانکس ۱۲ متری (رستوران)	۱
۳	کانکس ۶ متری - اداری و انبار	۲

تامین برق و محل استقرار کانکسها بعهده کارفرما میباشد ولی هزینه تسطیح زمین و نصب و سیم کشی آنها بعهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۴- تامین کلیه ماشین آلات و خودروها بشرح جدول ذیل که جهت اجرای مفاد پیمان ضروریست برعهده پیمانکار میباشد ضمناً کارفرما تعهدی در قبال هزینه های تعمیرات ، تامین سوخت و روغن ، بیمه و سایر هزینه های دیگر را نخواهد داشت.

### جدول حداقل خودروهای مورد نیاز

ردیف	عنوان	تعداد	توضیحات
۲	تراک ایسوزو ۶ تن مدل ۹۱ به بالا با راننده ۱۲ ساعته	۱	پالایشگاه یکم
۳	ایسوزو کمپرسی ۵ تن مدل ۹۴ به بالا با راننده ۱۲ ساعته	۱	پالایشگاه یکم

### ۸) قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظریه بیمه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)

- قوانین بیمه و تامین اجتماعی .
- قوانین مربوط به وزارت دارائی و اقتصادی و قوانین مربوط به مالیاتها.
- قوانین مربوط به مناطق ویژه اقتصادی.
- بیمه های مسئولیت و مدنی پرسنل مندرج در شرح کار.
- الزامات ایمنی مطابق با مقررات و دستورالعمل های جاری HSE در مجتمع .
- دستورالعمل ایمنی ، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران مجتمع گاز پارس جنوبی و شرکت ملی گاز ایران .
- مجموعه راهنماهای بهداشت امور HSE شرکت ملی گاز ایران .
- رعایت مسایل ایمنی و استفاده از وسایل حفاظت فردی قید شده در جدول مربوطه.
- رعایت ملاحظات زیست محیطی براساس اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده ۱۰۴ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران .