



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

گزارش شناخت:

عنوان مناقصه:

خدمات عمومی، پشتیبانی و تنظیفات داخلی ساختمانهای اداری پالایشگاه چهارم

مشخصات پروژه:

انجام خدمات دفتری و ماشین نویسی، منشی، نظارت مستغلات و رستورانها، تنظیفات اماکن، آبدارچی، پست چی و اداره آبدارخانه ها، تهیه و توزیع مواد مصرفی تنظیفاتی، خوراکی و آشامیدنی

۱) عنوان مشخصات کلی، اهداف کلی و کمی پروژه:

انجام خدمات عمومی و پشتیبانی شامل: ماشین نویسی، امور پستی، بایگانی، منشی گری، بازیینی، نظارتی، برنامه ریزی، ورزشی، راهبری دستگاههای کپی، تهیه مواد مصرفی و اداره و راهبری آبدارخانه های ساختمانهای پالایشگاه چهارم و انجام خدمات تنظیفات داخلی ساختمانها و اماکن اداری پالایشگاه چهارم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

۲) سازمان کارفرمایی:

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی بعنوان کارفرما می باشد و مدیر پالایشگاه چهارم به عنوان نماینده اصلی کارفرما و رئیس منابع انسانی پالایشگاه چهارم بعنوان دستگاه نظارت در این پیمان می باشد.

۳) چارت سازمانی مورد نیاز اجرای خدمات:

خدمات ماشین نویسی، امور پستی، بایگانی، منشی گری، بازیینی، نظارتی:

ردیف	واحد	محل خدمت	گروه شغلی
۱	دفتر و دبیرخانه پالایشگاه چهارم	دفتر مدیر پالایشگاه چهارم	۱۲
		دفتر پایگاه مقاومت بسیج	۱۲
۲	دفتر خدمات مالی	دفتر رئیس خدمات مالی	۸
۳	دفاتر خدمات پیمانها	دفتر رئیس خدمات پیمانها	۸
		دفتر کمیسیون مناقصات	۸
		دفتر کمیته فنی و بازرگانی	۸
۴	دفتر ایمنی	دفتر رئیس ایمنی	۸
۵	دفتر خدمات کالا	دفتر رئیس خدمات کالا	۸
۶	دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات	دفتر رئیس فناوری اطلاعات و ارتباطات	۸
۷	دفتر بهره برداری	دفتر رئیس بهره برداری	۸
۸	دفتر مهندسی و اجرای طرحها	دفتر رئیس مهندسی و خدمات فنی	۸
		دفتر رئیس مهندسی و اجرای طرحها	۸
۹	دفتر تعمیرات	دفتر رئیس تعمیرات	۸
۱۰	دفاتر منابع انسانی	دفتر رئیس منابع انسانی	۸
		دفتر خدمات کارکنان	۸
		دفتر خدمات دفتری و رفاهی	۸
		دفتر پست	۸
		دفتر خدمات رستورانها	۹

خدمات نظارت ارشد رستورانها :

گروه شغلی	عناوین خدمات
۹	دفتر خدمات رستوران

خدمات راهبری آبدارخانه ها و دستگاههای کپی :

ردیف	عناوین خدمات	گروه شغلی
۱	خدمات راهبری آبدارخانه ها	۴
۲	خدمات راهبری دستگاههای کپی	۵

۴) برنامه زمانی کلی اولیه (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):

مدت اولیه پیمان از تاریخ ابلاغ شروع بکار بمدت دو سال شمسی است.

۵) اطلاعات تامین مالی پروژه:

از بودجه های جاری مدیریت منابع انسانی تامین می گردد که بر اساس کار انجام شده و مورد تایید دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

- برآورد ریالی اولیه (تقریبی انجام کار) معادل ۷۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. مبلغ برآورد نهایی مناقصه در طول اجرای فرایند مناقصه و در دعوتنامه شرکتهای تعیین صلاحیت شده اعلام خواهد شد.

۶) اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین نماید:

الف) نیاز به اسناد فنی نمی باشد.

ب) وظائف پیمانکار بصورت کامل در شرح پیمان قید گردیده است و اهم وظائف به شرح بند ۱ فوق الذکر می باشد

۷) برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی)، حسب مورد:

- ۱- تامین مواد مصرفی و تنظیفاتی، خوراکی و آشامیدنی
- ۲- تامین نیروی انسانی مورد نیاز اجرای پروژه در حوزه نظارت، خدمات دفتری و منشی گری، اداری، نظافتچی، آبدارچی
- ۳- تامین خودرو
- ۴- تامین کلیه ماشین آلات و خودروها بشرح جدول ذیل که جهت اجرای مفاد پیمان ضروریست برعهده پیمانکار میباشد ضمناً کارفرما تعهدی در قبال هزینه های تعمیرات، تامین سوخت و روغن، بیمه و سایر هزینه های دیگر را نخواهد داشت.

جدول حداقل تجهیزات مورد نیاز

ردیف	عنوان	تعداد	توضیحات
۱	کانکس رستوران	۱	ابعاد مورد نیاز : بطول ۱۲ متر و عرض ۲/۴۰ متر
۲	کانتینر جهت انبارش آبمعدنی	۱	
۳	کانتینر جهت انبارش مواد مصرفی و تنظیفاتی	۱	
۴	کانتینر جهت انبارش مواد خوراکی و آشامیدنی	۱	
۵	کانکس اداری	۱	

توضیح : در خصوص ماشین آلات (ایاب و ذهاب، پشتیبانی) و سایر تجهیزات مورد نیاز طبق شرح مندرج در کتابچه مناقصه متعاقباً ارائه می گردد.

(۸) قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه (نظریه یا الزامات ایمنی و زیست محیطی خاص)

- قوانین بیمه و تامین اجتماعی .
- قوانین مربوط به وزارت دارائی و اقتصادی و قوانین مربوط به مالیاتها.
- قوانین مربوط به مناطق ویژه اقتصادی.
- بیمه های مسئولیت و مدنی پرسنل مندرج در شرح کار.
- الزامات ایمنی مطابق با مقررات و دستورالعمل های جاری HSE در مجتمع .
- دستورالعمل ایمنی ، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران مجتمع گاز پارس جنوبی و شرکت ملی گاز ایران .
- مجموعه راهنماهای بهداشت امور HSE شرکت ملی گاز ایران .
- رعایت مسایل ایمنی و استفاده از وسایل حفاظت فردی قید شده در جدول مربوطه.
- رعایت ملاحظات زیست محیطی براساس اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده ۱۰۴ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران .